



LEGENDA

Героев

УКРАШЕНИЕ РАЙОНА

ДВОР БЕЗ МАШИН	8 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ	ПЛАНИРОВКИ SMART-КЛАССА
	СЕМЕЙНЫЕ КВАРТИРЫ	
ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ		21 ЖИЛОЙ ЭТАЖ
Передача ключей первой очереди запланирована в IV квартале 2020 года		



Здесь и далее: LEGENDA – Легенда, smart – смарт, умный.

LEGENDA

INTELLIGENT DEVELOPMENT

« Мы абсолютно уверены в том, что нашим покупателям нужна свобода, которая не измеряется квадратными метрами: свобода выбора качественной среды для жизни».

Василий Селиванов,
генеральный директор
LEGENDA

С момента вывода на рынок первого объекта в 2012 году, сдано три жилых дома, три проекта находятся в стадии реализации. У компании большие планы по запуску новых премиум- и smart-проектов.

Компания LEGENDA – идеологический лидер российского рынка жилой недвижимости.

Мы являемся создателями smart-подхода в проектировании, строительстве и эксплуатации современного городского жилья, который сформировал рыночный тренд среди российских застройщиков. Каждый проект компании становится событием на рынке, признанным профессионалами и потребителями.

Сегодня компания LEGENDA – настоящий «эксперт проживания». Уникальность нашего предложения заключается в умных планировках, ориентации на семейные ценности и качестве строительных решений.

2017

Запуск smart-дома
«LEGENDA Героев».
Объект будет сдан к 2020 г.

Старт второй очереди
«LEGENDA Комендантского».
Вторая очередь будет сдана
к концу 2019 г.

2015

Начало строительства smart-дома
«LEGENDA Дальневосточного».
Объект будет сдан в 2018 г.

Начало строительства smart-квартала
«LEGENDA Комендантского».
Первая очередь будет сдана в 2018 г.

2014

Основание управляющей
компании «LEGENDA Comfort».
Управление и Эксплуатация».

2013

Начало строительства smart-дома
«LEGENDA на Яхтенной, 24».
Объект сдан в 2016 г.

2012

Запуск первого smart-дома
«LEGENDA на Оптиков, 34».
Объект сдан в 2015 г.

Начало строительства первого
дома премиум-класса «Победы, 5».
Объект сдан в 2014 г.

2010

Основание компании
LEGENDA Intelligent Development.
Работа в формате НИИ.

2016

«Жилой комплекс года
комфорт-класса» –
«LEGENDA на Оптиков, 34»



2015

«Лучшая архитектура»
и «Лучший элитный проект» –
«Победы, 5»

2016

«Лучший девелоперский
проект на рынке городской
недвижимости комфорт-
класса» – «LEGENDA
на Оптиков, 34»

КАИССА

2015

«Лучший элитный проект» –
«Победы, 5»

2016

«Лучшая архитектура жилой
недвижимости» – дом
премиум-класса «Победы, 5»



2015

Высшая оценка в номинации
«Архитектура жилых
комплексов Европы» –
«Победы, 5»



2015

Серебряный диплом –
дом премиум-класса
«Победы, 5»

АРХИТЕКТОН
ЕЖЕГОДНЫЙ СМОТР-КОНКУРС



МЫ СТРОИМ МИР, В КОТОРОМ ВЫ ХОТИТЕ ЖИТЬ!

Умные планировки

В 2012 году мы первыми доказали, что не все жилые метры одинаково полезны, и завоевали рынок своими компактными и функциональными smart-планировками. Сегодня мы работаем и с большими площадями квартир, где каждый метр не только полезен, но и прекрасен.

Семейные квартиры

Наши smart-дома проектируются исходя из потребностей современных семей. Мы внимательно изучаем ваш образ жизни и создаем красивые решения бытовых задач.

Экспертиза проживания

Маркетинговая лаборатория компании постоянно отслеживает мировые тенденции в проектировании жилых пространств, изучает потребности российских домохозяйств. Каждый новый проект – это качественный шаг вперед.

Мы изучили и адаптировали мировой опыт проектирования жилой недвижимости, а затем составили матрицу российских домохозяйств, различающихся по численности членов семьи и образу жизни. Результаты этой работы отражены в каталоге 250 базовых smart-планировок, защищенных авторским правом.

Бескомпромиссное качество

Мы системно занимаемся поиском новых технологий и решений, проверяем производителей и подрядчиков, осуществляем контроль за качеством работ. Продумано все: безопасность, технические решения и дизайн.

Smart-сообщество

Богатая инфраструктура, безопасная среда и продуманные планировки привлекают к нам единомышленников – людей требовательных, идейных, семейных, которые разделяют наш подход. Так формируется окружение, в котором приятно жить.

Высокие стандарты

Успешный опыт строительства в элитном сегменте обогатил наш подход. Сейчас в smart-проектах используются решения, зарекомендовавшие себя в премиум-классе.

Ответственность за обещания

Мы проектируем, строим и гарантируем качество наших домов. Собственная управляющая компания, LEGENDA Comfort, обеспечивает надежность долгосрочной эксплуатации жилого комплекса.

An aerial photograph of a modern residential development in St. Petersburg, Russia. The image shows four tall, rectangular apartment buildings with facades made of colorful panels in shades of purple, yellow, green, and blue. The buildings are arranged in a cluster. In the background, there is a body of water, a bridge with a white pylon, and some greenery. The lighting suggests it's either early morning or late afternoon.

« Это долгожданный
проект в Южно-
Приморской
части Петербурга,
где давно
сформирован
запрос на
качественную
жилую среду».

Всеволод Глазунов,
руководитель маркетинговой
лаборатории

ПРЕКРАСНЫЙ ДОМ В КРАСИВОМ РАЙОНЕ

Четыре корпуса жилого комплекса LEGENDA расположатся на проспекте Героев – в самом сердце «Балтийской жемчужины».

По задумке архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», проект должен стать высотной и архитектурной доминантой одного из самых современных районов Петербурга. Значительное количество квартир в комплексе будут иметь панорамные виды на Финский залив, Дудергофский канал и Южно-Приморский парк.

Проект разделен на две равноценные очереди. Первый и второй корпуса, возводимые на первом этапе строительства, рассчитаны на 588 smart-квартир с одной, двумя и тремя спальнями и 485 машино-мест в подземной автостоянке.

Объединяет жилой комплекс закрытая дворовая территория, благоустроенная в традициях североевропейского ландшафтного дизайна.

«LEGENDA Героев» отвечает всем принципам smart-подхода, но это уже совершенно новый продукт, так как в нем представлены только самые лучшие, самые востребованные семейные планировки LEGENDA и самые эффективные решения для мест общего пользования.

В проекте есть абсолютно всё, чтобы семьям было хорошо. Здесь нет студий, на каждой лестничной площадке всего 7-8 квартир и три бесшумных современных лифта.

В каждом корпусе просторный светлый вестибюль и помещения для хранения велосипедов и колясок. Проход с улицы до квартиры максимально удобный – никаких ступеней и пандусов, только комфортная безбарьерная среда. Доступ на внутреннюю территорию находится под круглосуточным наблюдением.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

2	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ГОРОДСКИЕ ШКОЛЫ	4	ДЕТСКИХ САДА
~30 минут до центра ПЕТЕРБУРГА			
ВЫЕЗД НА КАД И ЗСД		5	ПАРКОВЫХ ЗОН
ЯХТ-КЛУБ		ФИНСКИЙ ЗАЛИВ	

Южно-Приморская часть Петербурга развивается в лучших европейских традициях качественной жилой среды:

- невысокая плотность населения,
- транспортная доступность,
- парковые и рекреационные зоны,
- социальная инфраструктура.

По проекту развития территории, со стороны двора «LEGENDA Героев» граничит с участками строительства детского сада, школы и устройства пешеходной улицы. В микрорайоне уже заработали две новые общеобразовательные школы и четыре детских сада.



Сведения о расположении вестибюлей перспективных станций метро взяты из открытых источников. Информация о развитии района взята из проектов планировки территории кварталов в микрорайоне.

На близлежащей территории функционируют несколько частных медицинских центров, в скором времени запланировано масштабное строительство современного поликлинического комплекса для взрослых и детей. А всего в 10 минутах езды от «LEGENDA Героев» расположены городская больница № 15 и детская больница № 1.

На въезде в микрорайон находится крупнейший на Юго-Западе торговый комплекс «Жемчужная Плаза». В жилом массиве в достаточном количестве представлены сетевые магазины и небольшие торговые точки.

Путь от дома до въездов на КАД, ЗСД, Таллинское и Пулковское шоссе составит около 10-15 минут. Рядом открыт новый мост, обеспечивающий выезд на Ленинский проспект.



Территория вокруг «LEGENDA Героев» осваивается как приморская: в жилом массиве располагаются три живописных канала – Матисов, Дудергофский и Безымянный. Рядом запланирован пешеходный променад до залива, где будут благоустроены набережные и пляжи. Близлежащие яхт-клубы формируют современную марину.





Южно-Приморская часть Петербурга по праву считается одной из самых экологически благополучных. Район буквально утопает в зелени! На расстоянии пешей доступности от жилого комплекса находятся пять городских парков: Южно-Приморский, «Ново-знаменка», «Сосновая Поляна», Полежаевский и «Александрино».



ОКРУЖЕНИЕ: ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА

«Проект сломал стереотипы о «спальном районе». Здесь все создано для того, чтобы люди жили в комфортных условиях. Это пример, как надо грамотно, рачительно застраивать новые территории».

Георгий Полтавченко,
Губернатор Санкт-Петербурга
о районе «Балтийская жемчужина»*

Это передовой пример комплексного развития территории комфорт-класса в Петербурге.

LEGENDA выбирает лучшие участки для строительства в местах с развитой социальной и дорожно-транспортной инфраструктурой. «Балтийская жемчужина» отвечает самым высоким требованиям: здесь сформированы все условия для комфортного проживания европейского среднего класса.

- | | | | |
|---|------------------------|---|---------------------------------------|
|  | LEGENDA Героев |  | Спортивный комплекс |
|  | Детский сад |  | Супермаркет Магазин |
|  | Школа |  | Зона отдыха |
|  | Медицинское учреждение |  | Планируемые к строительству объекты** |

* Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга (gov.spb.ru).
** Сведения о расположении вестибюлей перспективных станций метро взяты из открытых источников.
Информация о развитии района взята из проектов планировки территории кварталов в микрорайоне.





« Среда обитания
должна
пробуждать
вдохновение...
Ведь дом —
это не место,
это чувство».

Сергей Хмелевский,
градостроительный аналитик

1. ПРОМЕНАД —
ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА
2. ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ШКОЛА
3. СТАДИОННЫЙ
КОМПЛЕКС
4. ДЕТСКИЙ САД



АРХИТЕКТУРА:

УКРАШЕНИЕ РАЙОНА

4 КОРПУСА – ДРАГОЦЕННЫХ КАМНЯ		ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ
		СЕРЕБРО И ЗОЛОТО
21 ЖИЛОЙ ЭТАЖ	3 ЗАКРЫТЫХ ДВОРА	ВЫСОТНАЯ ДОМИНАНТА

Концепция жилого комплекса «LEGENDA Героев» призвана сделать проект настоящим украшением района, ведь он станет высотной и архитектурной доминантой «Балтийской жемчужины».

Идея сравнить недвижимость и семейные драгоценности лежит на поверхности: и то и другое является семейной ценностью, передается по наследству и подчеркивает достоинства своих хозяев.

Мы уверены, что наши покупатели не только смогут оценить утилитарные преимущества smart-квартир, но и будут получать удовольствие от обладания уникальной дизайнерской вещью.



КОРПУС
«САПФИР»



КОРПУС
«ИЗУМРУД»



КОРПУС
«ЯНТАРЬ»



КОРПУС
«АМЕТИСТ»

«Здесь эстетика проявляется в минималистском сочетании технологий и натуральных материалов. Ведь современная качественная архитектура – это баланс эстетического, экологического, эргономического и экономического, что укладывается в принципы компании LEGENDA».

Евгений Герасимов,
главный архитектор проекта

Фасады четырех жилых корпусов по цвету отражают богатую палитру оттенков четырех видов ювелирных камней: аметиста, янтаря, изумруда, сапфира.

Каждый «камень» находится в тонкой металлической оправе – золотой или серебряной, в зависимости от цвета корпуса, – которая оттеняет сложную натуральную гамму фасада и держит ритм композиции.

Каждый корпус имеет свою индивидуальность, при этом комплекс воспринимается целостно, как единый ювелирный ансамбль.

Жилые башни развернуты перпендикулярно проезжей части и возвышаются над основанием торговой галереи. Эти необычные консоли формируют приятный прогулочный маршрут вдоль линии коммерческих помещений.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА

ЛАНДШАФТ В СКАНДИНАВСКОМ СТИЛЕ	7 ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК
ГОРОДСКОЙ ОГОРОД	
УЛИЧНЫЕ ТРЕНАЖЕРЫ	УНИВЕРСАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

Внутреннее пространство
комплекса становится
«пятым фасадом здания»,
а двор – органичной частью
жилого пространства.

Территория жилого комплекса довольно масштабна: на каждую очередь проекта приходится по одному большому закрытому двору, плюс общий двор между вторым и третьим корпусами.

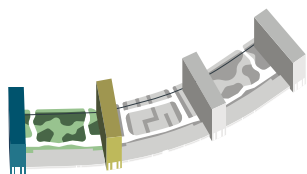
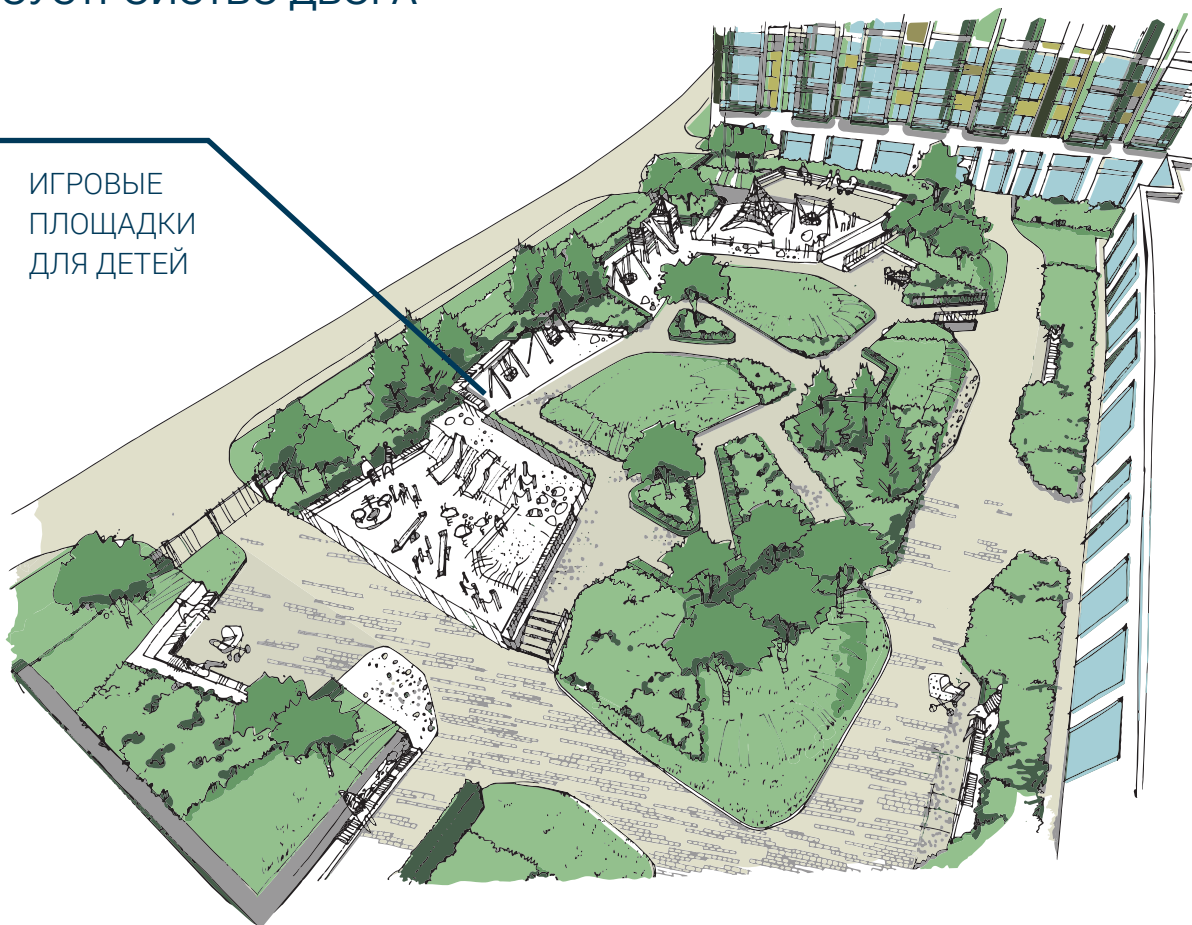
Продуманное благоустройство двора делает его органичной частью жилого комплекса, а сложный ландшафтный дизайн превращает закрытое внутреннее пространство в собственный парк для жильцов.

« В благоустройстве двора мы учитываем потребности разных возрастов, тщательно продумываем ландшафт. Здесь каждый найдет занятие по душе.

Маргарита Забродская,
ведущий архитектор



3 ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ



Восточный двор комплекса отличается изолированностью, которую мы постарались подчеркнуть большим объемом озеленения.

Холмистый ландшафт разбивает территорию на несколько уединенных зон, каждая из которых предназначена для разных видов досуга. Здесь разместятся семь площадок для детей разных возрастов и зоны отдыха.

Проект двора реализован с использованием качественных отделочных материалов: натуральное дерево, гранит, щебень, безопасное резиновое покрытие детских площадок и многое другое.

КАЧЕСТВО

Запоминающийся облик

Качество архитектурного решения закрепляет навесной вентилируемый фасад.

Тишина и покой

Вашу личную жизнь защищают прочные монолитные стены между квартирами, а также двойные стены между спальнями и санузлами. А наличие технического этажа и высокая отметка первого жилого – изолируют от уличного шума.

От машины до квартиры

Удобный доступ из паркинга до квартиры осуществляется благодаря бесшумным современным лифтам.

Никаких труб в интерьере

Только горизонтальная разводка отопления и подключение радиаторов.

Комфортная температура

За это отвечают коллекторная система разводки отопления и индивидуальные терморегуляторы.

Чистая вода в кране

Холодная и горячая вода, попадающая в квартиру, подвергается фильтрации в теплообменнике.

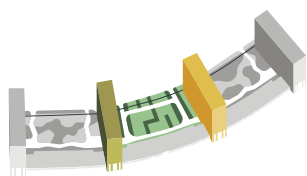
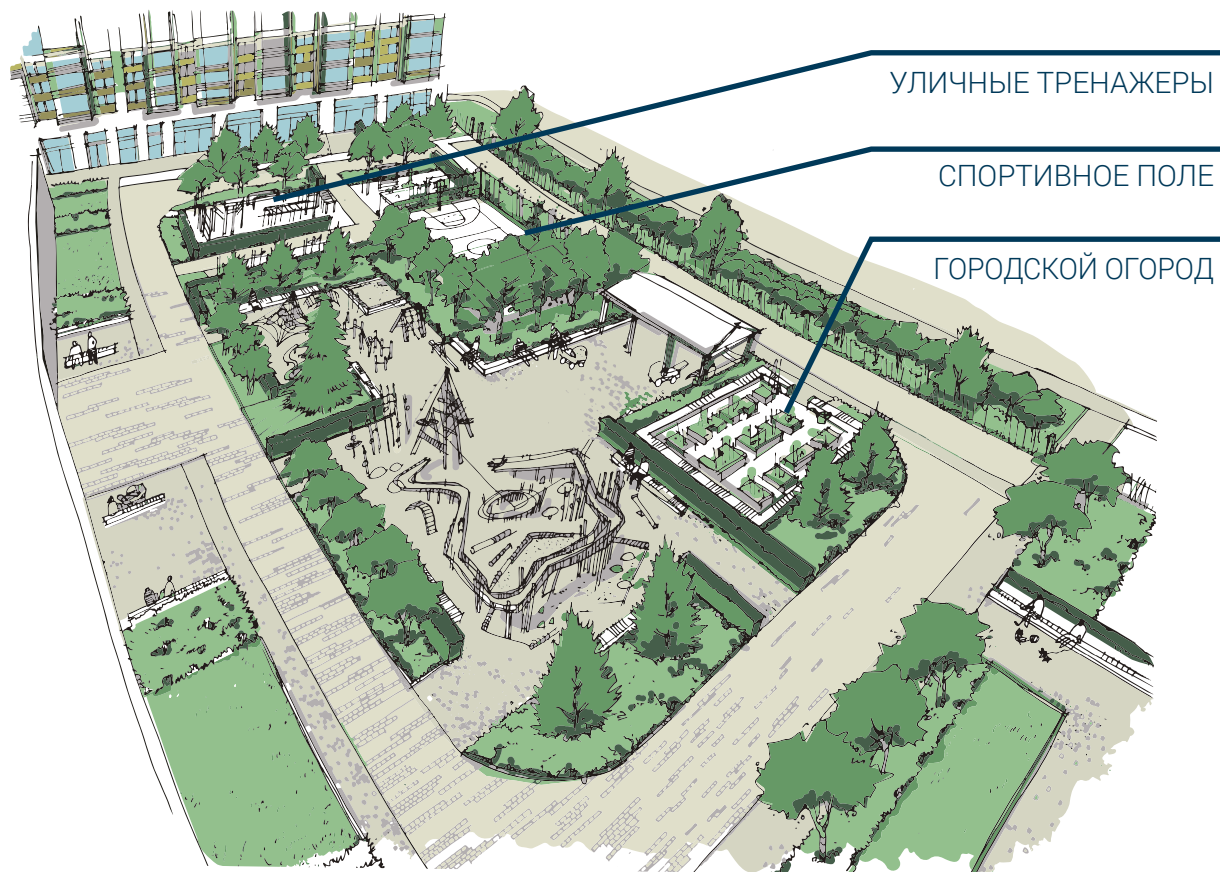
Много света

Максимальное естественное освещение обеспечивают большая площадь остекления и панорамные балконы.

Точный учет

Система автоматического сбора данных осуществляет дистанционный учет ресурсов с индивидуальных счетчиков тепла и расхода воды.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА



**Центральный двор
должен стать местом
активного досуга
и общения.**

Здесь расположены несколько открытых общественных пространств: спортивное поле и скамейки для болельщиков, теннисные столы и тренажеры, городской огород, детские площадки и беседки. В самом центре двора предусмотрено место для новогодней ели.

Внутренняя территория комплекса создана для вашего отдыха и полностью безопасна: она защищена со всех сторон от городского шума и пыли, здесь нет места автомобилям.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Частная территория

Чувство уверенности, спокойствие за детей и бережное отношение к каждому сантиметру общей собственности – вот чего мы добиваемся, проектируя территорию комплексов.

Никаких посторонних

Все входные группы оборудованы системами контроля доступа и находятся под круглосуточным наблюдением.

Приватность жителей

Обслуживание коммерческих предприятий производится только с внешнего периметра комплекса.

Техника безопасности

В комплексе есть все необходимые современные системы аварийного оповещения и реагирования.

Двор без машин

На внутренней территории Восточного и Западного дворов запрещены парковка и проезд автомобилей, что делает их полностью безопасными даже для самых маленьких жильцов.

Супердомофон

Дом объединен системой IP-домофонии. Среди опций: контроль доступа, автоответчик, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое.

Видеонаблюдение

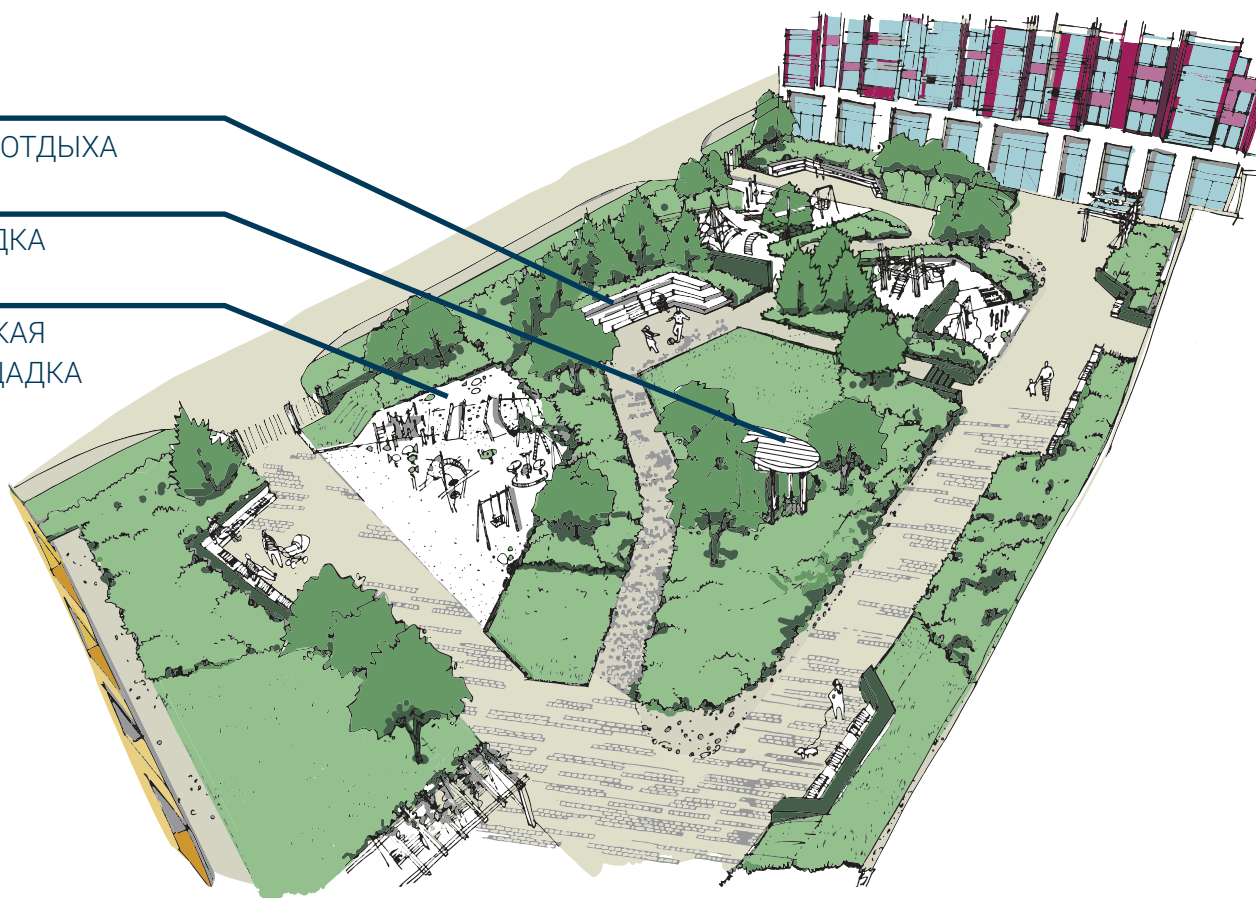
Контроль посетителей и автомобилей производится с помощью камер высокого разрешения.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА

ЗОНА ОТДЫХА

БЕСЕДКА

ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА



Западный двор
жилого комплекса –
это полноценный
парк с прогулочными
тропинками, детскими
площадками и вело-
дорожками.

Вся внутренняя территория западного двора благоустроена в стиле североамериканских парковых зон. Современный дизайн мест отдыха, спортивных и игровых площадок соседствует с повторяющим естественный рельеф Балтийского побережья ландшафтом.

Качество жилой среды формируется изоляцией от шумных проезжих частей улиц и сложным ландшафтным миксом из сосен, рябин и разнообразных кустарников.

ДОСТОИНСТВО

Красота вне времени

Качественный дизайн и архитектура – это то, что с годами становится еще более ценным. Ваш дом – украшение района и отражение хорошего вкуса.

Больше, чем квартира

Продуманное решение общественных пространств учитывает различные интересы и создает пространства для досуга всех групп жителей.

Персональный тюнинг

«Белая отделка» открывает безграничные возможности для творчества. Каждый житель может делать в своей квартире все, что хочет: «несущим» является преимущественно внешний периметр квартиры.

Комфорт каждого дня

Никаких компромиссов, только самые современные и качественные решения на всех этапах реализации проекта! А собственная управляющая компания LEGENDA Comfort отвечает за то, чтобы в комплексе было приятно жить день за днем, год за годом.



Совершенный дом – это когда жители получают максимум комфорта, не вспоминая про работу инженерных систем».

Роман Кузнецов,
главный инженер проекта

Близкие люди

Жители smart-домов – это сообщество единомышленников, которые заинтересованы в добрососедском укладе и разумном использовании общедомовой собственности.



БЕЛАЯ ОТДЕЛКА

Квартиры будут сдаваться с «белой отделкой», а самая приятная, творческая часть – за вами.

Белая отделка – это подготовка квартиры к стадии декорирования. Согласитесь, ни одному даже самому необычному дизайну интерьера не помешают ровные стены! Чистовая отделка квартиры займет два, максимум три, месяца и не доставит слишком много хлопот ни владельцам, ни соседям.

Выво́рненный пол

Полы выровнены фиброцементной стяжкой, повышающей механическую прочность, и готовы к укладке любого покрытия.

Ровные стены и потолок

Все плоскости и углы подготовлены для отделки финишными материалами.



Иллюстрации представлены в качестве примера.

Инженерные сети

Все коммуникации полностью готовы к подключению, счетчики, фильтры и регуляторы давления установлены в инженерных нишах.

Электрика

Выполнены все работы, связанные с электрикой. Установлен электрощит, розетки и выключатели размещены с учетом расстановки мебели.

Отопление

Трубы расположены в полу и не портят интерьер. Установлены современные отопительные приборы.

Входные двери и окна

Взломостойкая входная дверь, оборудованная надежными замками, и металлопластиковые окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.

IP-домофония

Устанавливается IP-домофон, который не просто открывает двери, но и ведет видеозапись, помогает общаться с управляющей компанией и соседями.

Остекление балконов

Балконы имеют качественное холодное остекление.

ДОМОХОЗЯЙСТВА

LEGENDA представляет новый формат жилья – семейные квартиры, изначально спроектированные с учетом потребностей конкретного покупателя и его семьи. Просто определите тип своей семьи, чтобы выбрать идеально подходящую планировку.

Одинокий молодой



Вы совершенно не представляете свою жизнь без гаджетов, вас радуют инновации в недвижимости, и вы ищете среди них что-то наиболее подходящее вашему образу жизни. Если это первое ваше приобретение на рынке жилья, советуем сделать ставку на функциональность и рассматривать минимальные метражи.

Молодая пара



Хозяйство для вас не рутина, а праздник: кухня вам нужна, чтобы получить удовольствие от гастрономического процесса, в гостиной вы сразу представляете вечеринки, а спальню мысленно переделываете в детскую. Умные квартиры для вас – идеальное решение с прицелом на будущее.

Холостой взрослый



Понятие «дом» для вас очень значимо. Вы безумно разборчивы и уже многое повидали, умной квартирой вас едва ли можно удивить. Но что вы действительно цените, так это рациональность и комфорт, потому вам понравится полностью готовое решение, которое вместе с тем достаточно индивидуально подстраивается под ваши потребности.

Взрослая пара



Когда дети выросли и покинули родительский дом, вы с любовью занялись домашним хозяйством. Поэтому новая квартира, скорее всего, уже не первая, но, пожалуй, единственная «для себя». В нашей планировке вы оцените и зонирование на приватную зону «для двоих» и гостиную для встречи с внуками и детьми.

ЕСТЬ МЕСТО БЫТЬ СОБОЙ – ЕСТЬ МЕСТО БЫТЬ СЕМЬЕЙ!

Родитель с ребенком



Для вашей маленькой семьи простор не так важен. Главное, чтобы у каждого был свой персональный уголок и личная жизнь, а для общих интересов и общения нашлось комфортное местечко. Кроме того, вам важно чувство защищенности и отсутствия бытовых проблем, которое дарят и комфортная инфраструктура наших проектов, и периметр безопасности.

Родитель с 2 детьми



Для вас самая насущная задача заключается в том, чтобы сочетать личную свободу и заботу о детях. Поэтому у вас в семье все должно быть под рукой и максимально эргономично устроено. Мы рады снять с ваших плеч часть нагрузки – за счет грамотной организации инфраструктуры дома, где есть все необходимое для счастливого детства.

Семья с ребенком



Как только у вас появился ребенок, дом для вас приобрел огромное значение. Главная цель покупки новой квартиры в том, чтобы у ребенка было все: личная комната, хорошая школа, безопасный двор, свежий воздух и многое другое. Но советуем не забывать и про себя: мастер-спальня – идеальное решение для влюбленных родителей!

Семья с ребенком и старшим родителем



Сразу три поколения вашей семьи будут жить дружно, если в новой, просторной квартире у каждого будет «место быть собой и место быть семьей». Но кроме этого базового удобства мы рады предложить вам выбор планировок с прачечными комнатами, кладовыми и гардеробными.

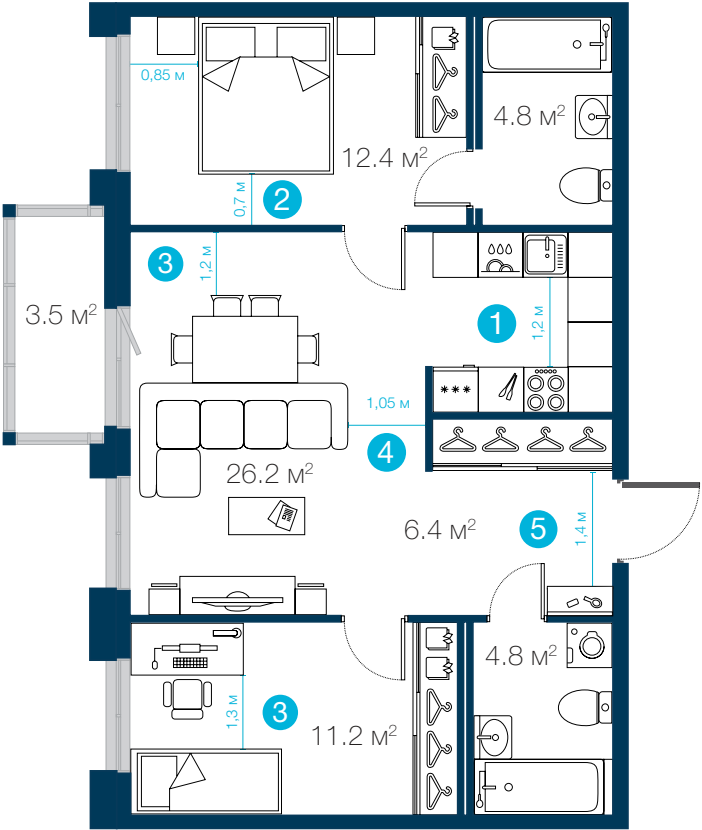
Семья с 2 детьми



Большой семье – большая квартира. Но вы уже понимаете, что не все большие квартиры одинаково удобны. Оцените грамотное зонирование на детскую и взрослую территории, или выбирайте решение, где младшего сможете поселить поближе, а старшего – подальше!

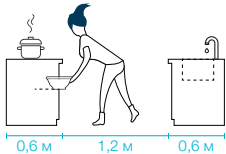
ЭРГОНОМИКА

Все пространства smart-квартиры соответствует эргономическим стандартам жилых помещений или даже превосходит нормативы.

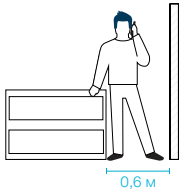


Нормативы взяты из учебной литературы по эргономике жилого пространства.

- 1 Приготовление пищи



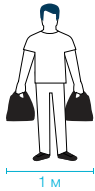
- 2 Ширина прохода



- 3 Место за столом



- 4 Ширина коридора



- 5 Ширина прихожей



ВЫБОР КВАРТИРЫ

СЕМЕЙНЫЕ КВАРТИРЫ	С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ		35,3 м ² – 49,6 м ²	СТУДИЙНЕТ
	52,6 м ² – 73,3 м ²	С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ		
	С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ		75 м ² – 109 м ²	
	17 ПЛАНИРОВОК-ХИТОВ			

Мы сделали всё, чтобы вам было легко представить, какой будет обстановка вашего нового дома.

В smart-квартирах нет «мертвых» и темных зон, которые не приносят владельцам пользы, но сказываются на стоимости покупки.

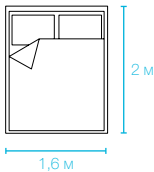
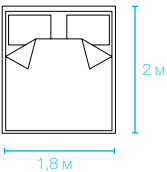
Мы выстраиваем планировку согласно тому, насколько важен тот или иной функционал для каждого типа семьи. В каждой квартире есть место для общения всей семьи, и у каждого есть место для отдыха и уединения.

К каждой планировке мы даем рекомендации по расстановке мебели, раскрывающие функционал квартиры.

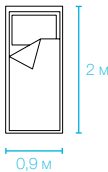
Мебель на планах сомасштабна размерам квартиры, все габариты предметов интерьера соответствуют стандартам.

Спальня

Двуспальная кровать



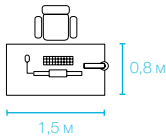
Детская кровать



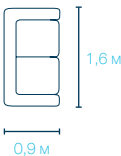
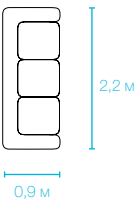
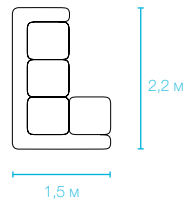
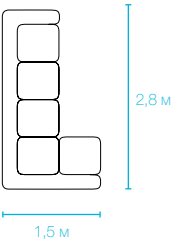
Шкаф платяной / купе



Рабочий стол



Диван угловой / трехместный / двухместный



Гостиная

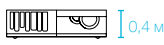
Кресло



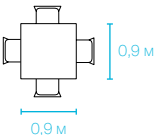
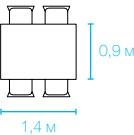
Тумба для ТВ



Стеллаж

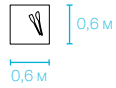


Обеденный стол

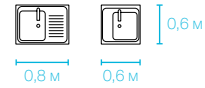


Кухня

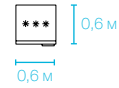
Кухонный модуль



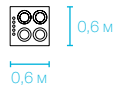
Мойка



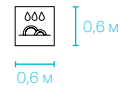
Холодильник



Варочная поверхность

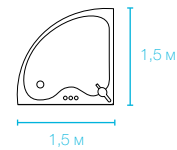
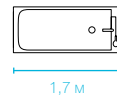
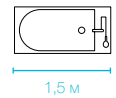


Посудомоечная машина

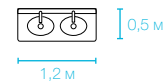
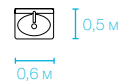


Санузел, прачечная

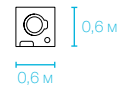
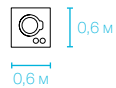
Ванна / угловая ванна



Раковина малая / обычная / двойная



Стиральная / сушильная машина

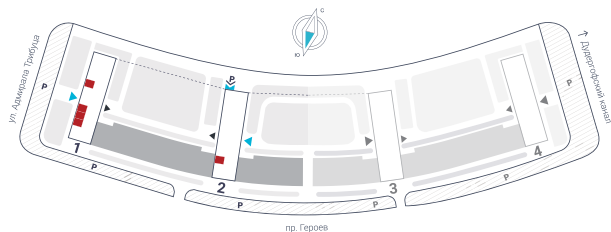
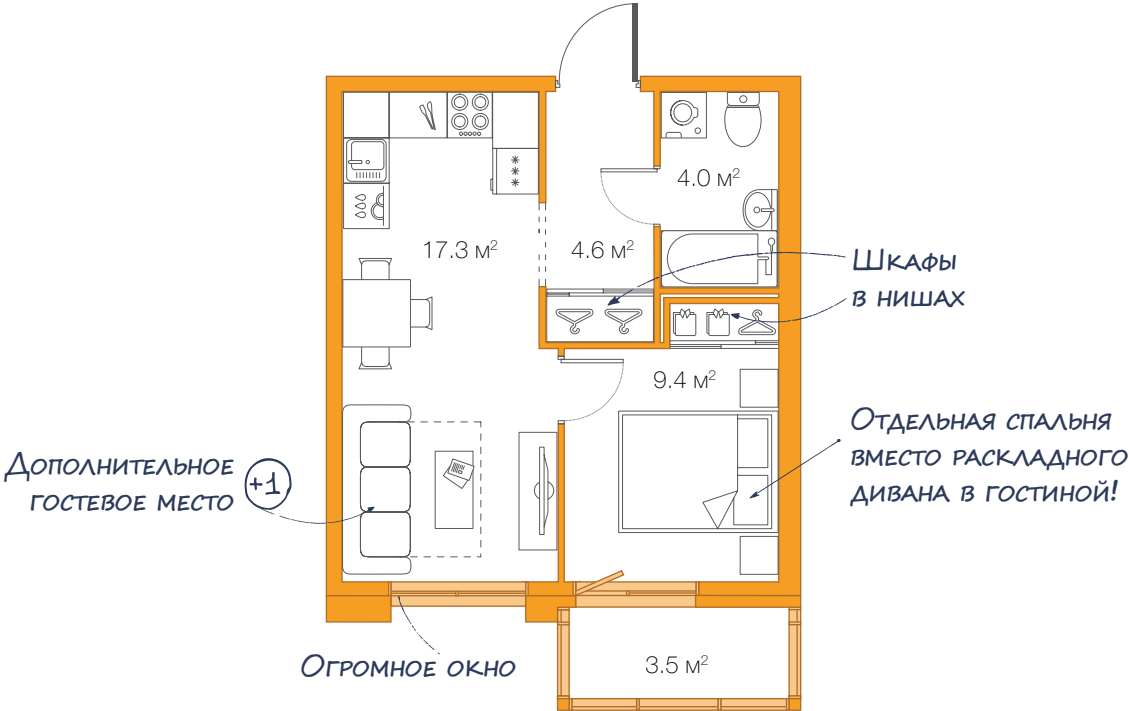


КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

35,3 м² Ⓢ

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
1-1	1	1	1, 2

Все, что нужно,
и ничего лишнего!



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.



Пример возможного оформления интерьера.



Эта компактная и функциональная планировка создаст все условия для развития ваших отношений.

Даже в маленькой семье каждый должен иметь возможность быть собой и заниматься своими делами. Для этого мы разделили квартиру на два жилых пространства: спальня – для сна и релаксации, гостиная – для активного отдыха, работы, общения.

Компактная кухня с математической точностью рассчитана под все необходимое, но без «кухонного рабства». Два вместительных шкафа мы спрятали в ниши, чтобы они не съедали полезное пространство комнат.

КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

37,5 м² (S)

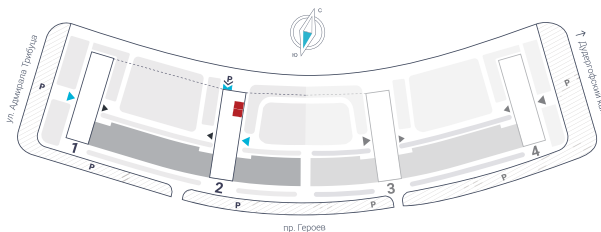
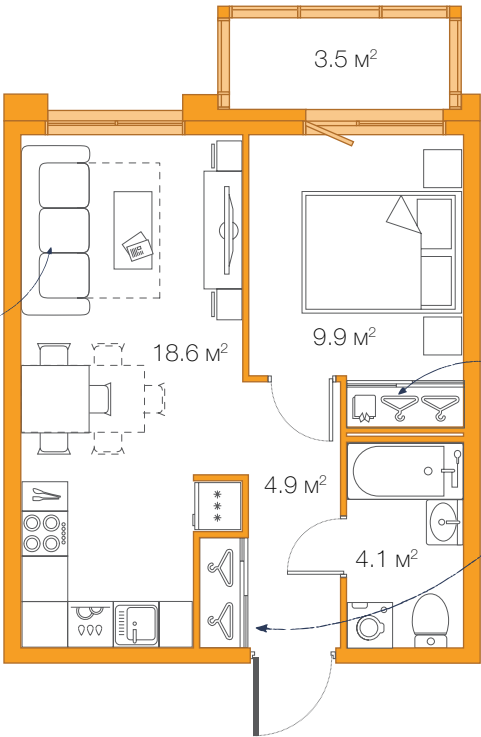
ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
1-2-1	1	1	2

✓ ИДЕАЛЬНАЯ КУХНЯ!

ХОЛОДИЛЬНИК-НЕВИДИМКА,
7 МОДУЛЕЙ РАБОЧЕГО ФРОНТА
И МЕСТО ДЛЯ РАЗДВИЖНОГО
СТОЛА НА 5-6 ГОСТЕЙ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ
ГОСТЕВОЕ МЕСТО

+1

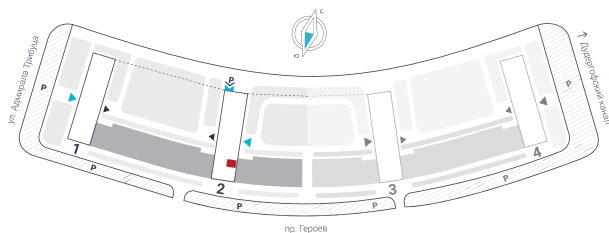


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

37,5 м² (S)

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
1-2-2	1	1	2



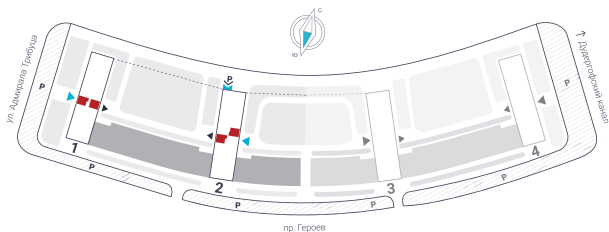
Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

40,5 м² (M)

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
1-3	1	1	1, 2

Эта планировка также представлена в размере от 40,5 м² до 43,4 м²



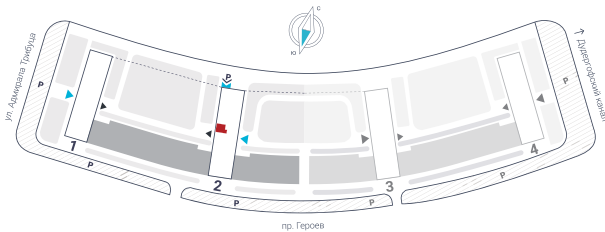
Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

43,6 м² (S)

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
1-4	1	1	2

✓ **ПРОСТОРНАЯ
СВЕТЛАЯ
СПАЛЬНЯ!**



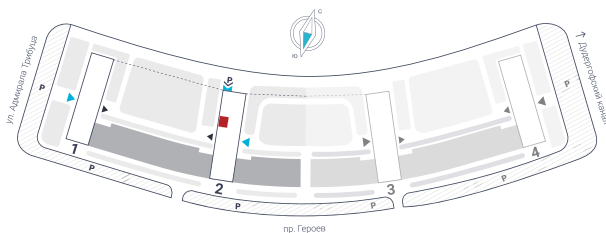
Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

49,7 м² Ⓛ

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
1-5	1	1	2

✓ **МОДНАЯ ПЛАНИРОВКА**
6 ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.



Пример возможного оформления интерьера.



Круговая планировка – это действительно квартира нового поколения. Несмотря на свободу и неразрывность всего пространства, здесь сохранены максимальные возможности зонирования.

Вы можете не чувствовать границ или, наоборот, создавать их. Чем разнообразнее будут интересы вашей семьи, тем лучше эта планировка с ними справится!

Нет, конечно, она понравится не всем, а как в анекдоте: сначала ее выберут всего 2,5% «инноваторов», потом одобряют 13,5% «ранних последователей», потом все остальные, но будут и «отстающие», те самые, «которые покупают телефон с тоновым набором только потому, что телефоны с круговым диском больше не продаются».

52,7 м² XS

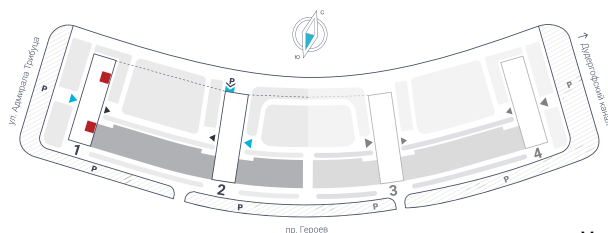
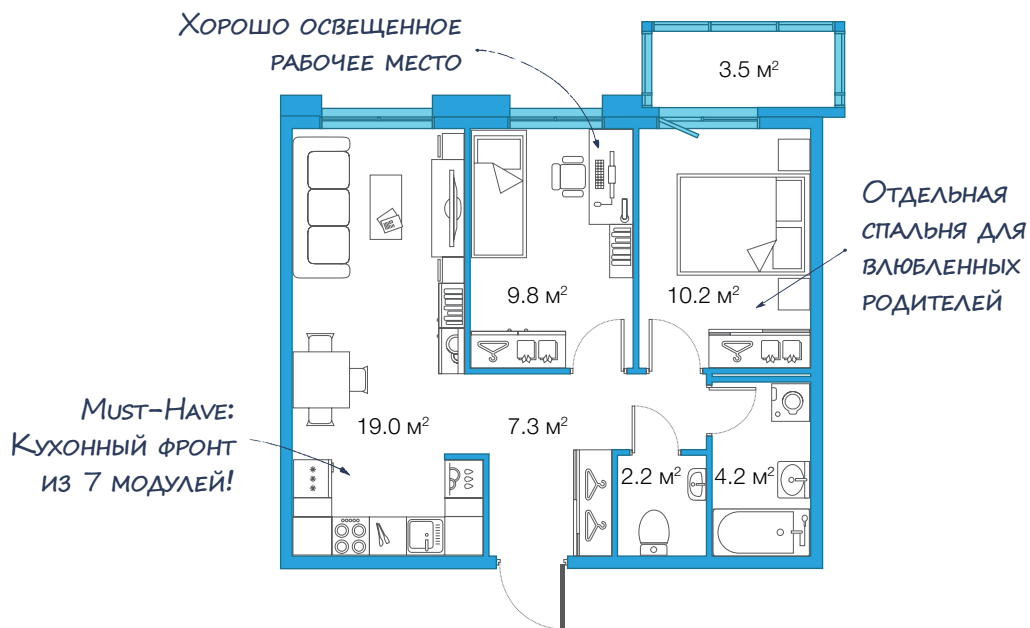
ТИП
2-1

БАЛКОН
1

САМУЗЕЛ
1

КОРПУС
1

Всё, что нужно для троих
в минимальном бюджете



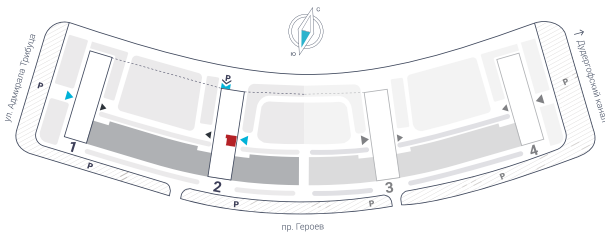
Must-have (англ.) – обязательная принадлежность.
Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

54,5 м² XS

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
2-2	1	1	2

ЕСТЬ МЕСТО БЫТЬ СОБОЙ —
ЕСТЬ МЕСТО БЫТЬ СЕМЬЕЙ!



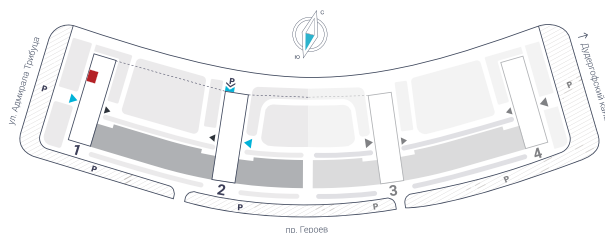
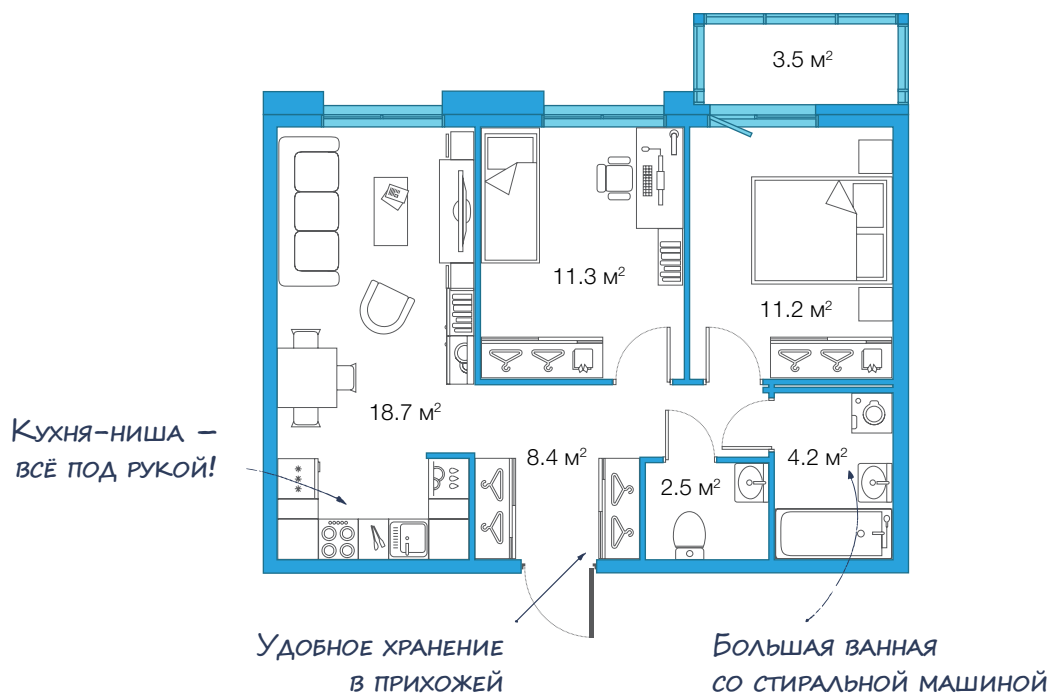
Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

56,3 м² (S)

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
2-3	1	1	1

✓ ИДЕАЛЬНЫЙ ОТДЫХ:

ПРОСТОРНЫЕ СПАЛЬНИ
И УЮТНАЯ СВЕТАЯ ГОСТИНАЯ



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

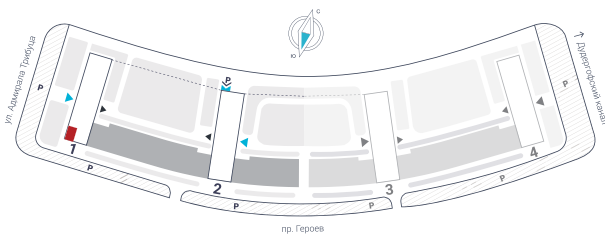
КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

63,7 м² (М)

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
2-4	1	1	1

Эта планировка также представлена в размере от 63,4 м² до 63,7 м²

✓ СВЕТЛАЯ ГОСТИНАЯ
с 3 БОЛЬШИМИ
ОКНАМИ



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

65,8 м² (М)

ТИП
2-5

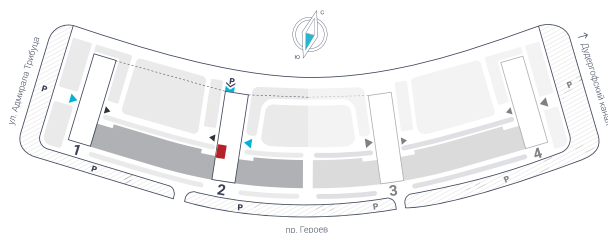
БАЛКОН
1

САМУЗЕЛ
2

КОРПУС
2

ДВА МИРА — ОДНА КВАРТИРА!

РОДИТЕЛЬСКАЯ И ДЕТСКАЯ ЗОНЫ РАЗНЕСЕНЫ —
ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ СЕМЬИ СО ВЗРОСЛЫМ РЕБЕНКОМ



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.



Пример возможного оформления интерьера.



Эта квартира – просто уникальное решение для семьи со взрослым ребенком. За счет прекрасного зонирования на «взрослую» и «детскую» половины, здесь гармонично умещаются целых два мира. А ведь этого так часто не хватает, когда дети начинают бороться за самостоятельность. Остальные же решения – это красота и настроение каждого дня. Просто представьте: гостей эффектно встречает небольшой

холл с естественным освещением, переходящий в стильную просторную гостиную, столовая зона с большим обеденным столом располагает к теплым семейным ужинам, а функциональная кухня-ниша, оставаясь слегка обособленной, осчастливит любую хозяйку.

Вишенка на торте и заслуженный подарок родителям – собственная ванная комната, смежная со спальней.

68,8 м² 

ТИП
2-6

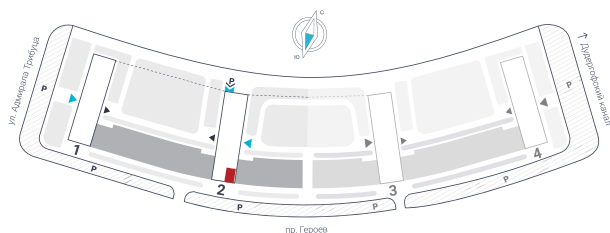
БАЛКОН
1

САМУЗЕЛ
1

КОРПУС
2

NEW

**ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СЕМЬИ
С БЛИЗНЕЦАМИ!**



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.



Пример возможного оформления интерьера.



Мамы и папы близнецов (ну, или мальчишек и девчонок близкого возраста)! Наконец-то есть что-то интересное и по вашей части!

Представляем яркую премьеру проекта! Новая планировка квартиры с двумя спальнями, где у взрослых есть свой собственный рай для двоих, а у детей – свой. Родителям полагается

приватная спальня с персональной гардеробной, а детям – большая комната, где места хватит для самых активных игр, и просторная ванная.

И, конечно, подарком всей семье будет уютная кухня-гостиная. А угловое расположение квартиры и пять больших окон помогут вам увидеть семейное счастье в новом свете!

73,3 м² (L)

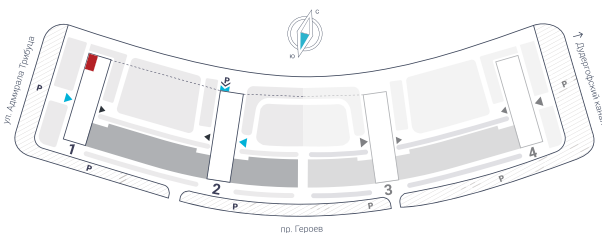
ТИП
2-7-1

БАЛКОН
1

САМУЗЕЛ
2

КОРПУС
1

✓ ПРЕСТИЖНАЯ ВИДОВАЯ КВАРТИРА С ЭФФЕКТНОЙ ГОСТИНОЙ



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

72,5 м² Ⓛ

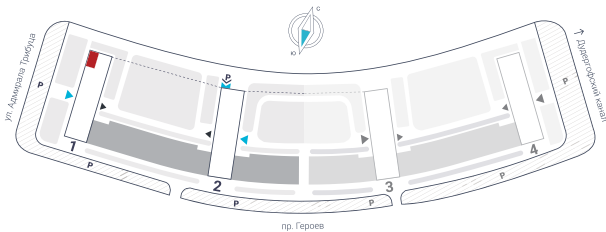
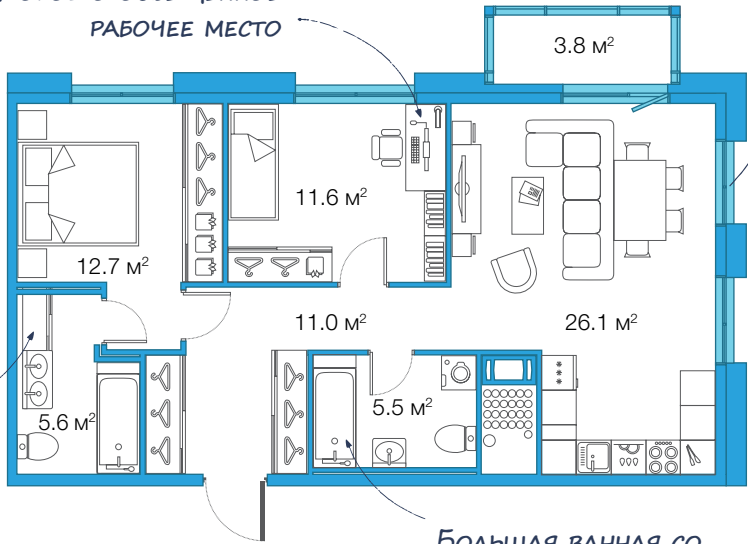
ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
2-7-2	1	2	1

Кухня-гостиная с 3 окнами –
потрясающий вид на Финский залив !

ХОРОШО ОСВЕЩЕННОЕ
РАБОЧЕЕ МЕСТО

УДОБНОЕ
ХРАНЕНИЕ
В ВАННОЙ

БОЛЬШАЯ ВАННАЯ СО
СТИРАЛЬНОЙ МАШИНОЙ



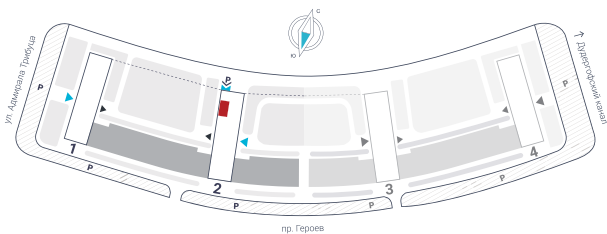
Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

75,3 м² (S)

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
3-1	1	2	2

МАКСИМАЛЬНО
ПОЛЕЗНЫЕ МЕТРЫ!



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

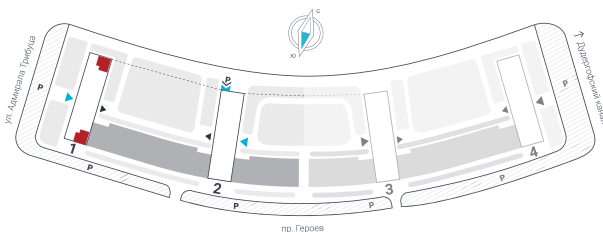
КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

85,2 м² M

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
3-2	1	2	1

Эта планировка также представлена в размере от 85,2 м² до 85,5 м²

**У РОДИТЕЛЕЙ ДОЛЖНА
БЫТЬ СВОЯ КОМНАТА!**



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

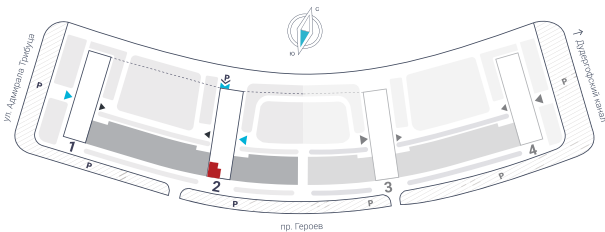
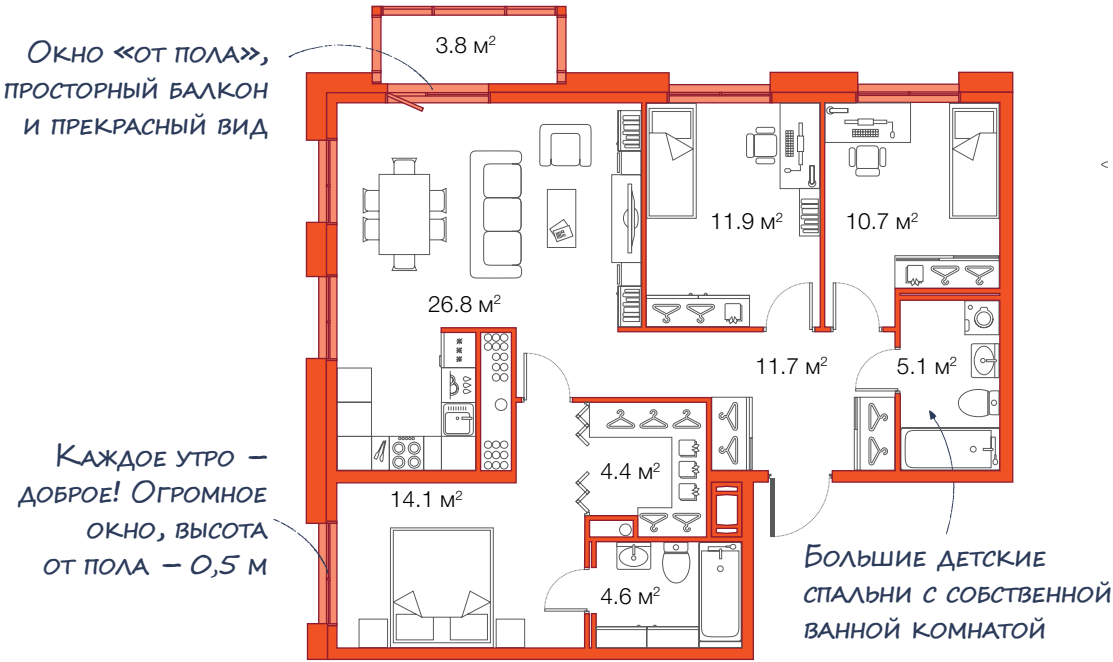
89,4 м² (М)

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
3-3	1	2	2

Эта планировка также представлена в размере от 89,4 м² до 89,8 м²

✓ **Высокий комфорт!**

ИДЕАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ: ЭФФЕКТНАЯ ГОСТИНАЯ, ПОЛНОЦЕННАЯ СТОЛОВАЯ, ЭРГОНОМИЧНАЯ КУХНЯ, МАСТЕР-ЗОНА В СПАЛЬНЕ РОДИТЕЛЕЙ



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

103,8 м² (L)

ТИП
3-4

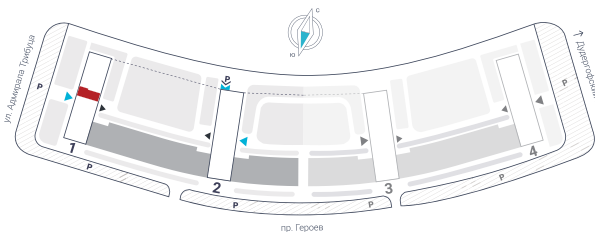
БАЛКОН
2

САМУЗЕЛ
2

КОРПУС
1

В СЕМЬЕ ВАЖНО СЧАСТЬЕ КАЖДОГО!

Полностью приватная родительская спальня с санузелом и гардеробной, две большие детские и шикарная гостиная для сбора всей семьи!



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.

КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

108,6 м² Ⓛ

ТИП	БАЛКОН	САМУЗЕЛ	КОРПУС
3-5	1	2	2

✓ САМАЯ ЗВЕЗДНАЯ ПЛАНИРОВКА!

ЛУЧШИЙ ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА ФИНСКИЙ ЗАЛИВ ИЗ ГОСТИНОЙ – 30 КМ ДО ГОРИЗОНТА!



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом.



Пример возможного оформления интерьера.



Квартира в голливудском стиле – это не фантазии о дизайне и отделке. Это вполне конкретные решения. В первую очередь, это роскошная гостиная с огромными окнами, причем гости сразу попадают в парадное пространство из холла с естественным освещением. Кухня здесь рассчитана по максимуму – на большую и очень большую семью, удобный остров или барная стойка частично отделяют ее от столовой, но при желании вы можете полностью изолировать ее.

У родителей – идеальная спальня: отдельный балкон, гардеробная и большая ванная с окном. У детей – пропорциональные светлые комнаты, собственный санузел и семейная гардеробная. А теперь добавьте к этому угловое расположение и потрясающие панорамные виды – 30 км до линии горизонта!



ПАРКИНГ

ТЕПЛЫЙ ПАРКИНГ	2 ПОДЗЕМНЫХ УРОВНЯ
485 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ	
ВИДЕО- НАБЛЮДЕНИЕ	ЛИФТЫ ДО КВАРТИР

В проекте «LEGENDA Героев» мы формируем новый стандарт качественного проживания, гарантируя высокую обеспеченность парковочными местами. Ведь паркинг – неотъемлемая часть комфортной жизни в ритме мегаполиса.

Для 588 smart-квартир первой очереди предусмотрено 485 теплых парковочных мест, организованных на двух подземных этажах комплекса.

Паркинг будут обслуживать современные лифты грузоподъемностью до 1 000 кг.

LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT

Строительство ведет: LEGENDA Intelligent Development

Застройщик: ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»

Разрешение на строительство № 78-008-0251.1-2016
выдано Службой государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга 20.01.2017.

Проектная декларация опубликована в газете
«Санкт-Петербургские ведомости» (№ 221 (5838) от 25.11.2016)
и размещена на сайте компании: geroev.legenda-dom.ru

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, уч. 101
(севернее пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, квартал 31-1).
Этап строительства I. Договор субаренды от 29.07.2016. Право субаренды
зарегистрировано 25.08.2016 (№ 78-78/035-78/112/201/2016-295/1)
Управлением Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии
с Федеральным законом № 214-ФЗ

Начало строительства объекта: декабрь 2016 г.

Передача квартир: IV квартал 2020 г.

Представленные иллюстрации и описания дизайн-проектов квартир носят исключительно
информационный характер, являются примером возможной организации жилого пространства,
меблировки и сочетания цветов.

Данные указаны по состоянию на момент выхода буклета в печать (февраль 2017 г.),
актуальную информацию вы можете получить в отделе продаж и консультаций:
по тел. +7 (812) 408-18-16