



LEGENDA
Героев

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

помещения для эффективного бизнеса



ЗДЕСЬ И ДАЛЕЕ: LEGENDA- ЛЕГЕНДА, SMART – УМНЫЙ.

SMART-БИЗНЕС

НАШ ПОДХОД К ПРОЕКТИРОВАНИЮ «КОММЕРЦИИ» БАЗИРУЕТСЯ НА ОПТИМАЛЬНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ЭФФЕКТИВНО ВЕСТИ И РАЗВИВАТЬ БИЗНЕС, ПОЛУЧАЯ МАКСИМАЛЬНЫЙ ДОХОД.

Встроенные помещения коммерческого назначения в smart-комплексах – стратегический сегмент работы компании. Качество жилой среды и благоприятная инфраструктура объекта – вопросы взаимосвязанные. Наши клиенты приобретают жилье с целью повысить комфорт проживания, составной частью которого являются предприятия обслуживания и сервиса в коммерческих помещениях шаговой доступности. Они знают толк в качестве, и им доставляет удовольствие приобретать для себя и своей семьи самое лучшее. Наши покупатели не экономят на всем, что связано с семейными ценностями: здоровье, семейном комфорте и отдыхе, образовании, детском развитии.

Коммерческие помещения в объектах LEGENDA обладают рядом преимуществ, что делает их наиболее привлекательным ресурсом, как для инвесторов, так и для конкретных бизнесов.



ЖИТЕЛИ SMART-ДОМОВ – УСПЕШНЫЕ И УВЕРЕННЫЕ В СЕБЕ ЛЮДИ, ПРИОБРЕТАЮЩИЕ КОМФОРТНУЮ ЖИЛУЮ СРЕДУ, СОСТАВНОЙ ЧАСТЬЮ КОТОРОЙ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ И СЕРВИСА «ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ».

43 м ² – 510 м ²		ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ И ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ	
ОТКРЫТЫЕ ПЛАНИРОВКИ	ТОРГОВЫЕ ГАЛЕРЕИ		
ПЕРВАЯ ЛИНИЯ		37	ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
Срок окончания первого этапа строительства – IV квартал 2020 года			

УДАЧНАЯ ЛОКАЦИЯ

Мы строим дома в развитых благополучных районах, в местах с высокой проходимостью, хорошим трафиком и развитой инфраструктурой.

ВИТРИННЫЕ ОКНА

Панорамное остекление позволяет наглядно представить продукт и притягивает покупательские потоки. А прекрасное естественное освещение добавляет помещению эффектности.

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ

Все коммерческие помещения расположены по внешнему периметру комплексов и ориентированы вдоль линии светового фронта – вывески и витрины видно с проезжей части. У всех помещений отдельный вход с улицы.

ОТКРЫТЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Помещения имеют правильную геометрическую форму без несущих стен внутри, что позволяет эффективно использовать имеющееся пространство, зонировав его по назначению.





РАСПОЛОЖЕНИЕ НА ВЪЕЗДЕ
В БОЛЬШОЙ ПРЕСТИЖНЫЙ
МИКРОРАЙОН

ОТДЕЛЬНЫЕ ВХОДЫ С УЛИЦЫ

ПАНОРАМНЫЕ ВИТРИНЫ
И МЕСТА ПОД РЕКЛАМНЫЕ
ВЫВЕСКИ НА ФАСАДЕ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ – 5,6 М

НАЛИЧИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО
ЭТАЖА МЕЖДУ КОММЕРЦИЕЙ
И ЖИЛЬЕМ

ОТСУТСТВИЕ НЕСУЩИХ СТЕН
В ГРАНИЦАХ ПОМЕЩЕНИЙ

ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ЛЮБОЙ
БИЗНЕС – ОТ 43 ДО 510 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ, МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА
В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

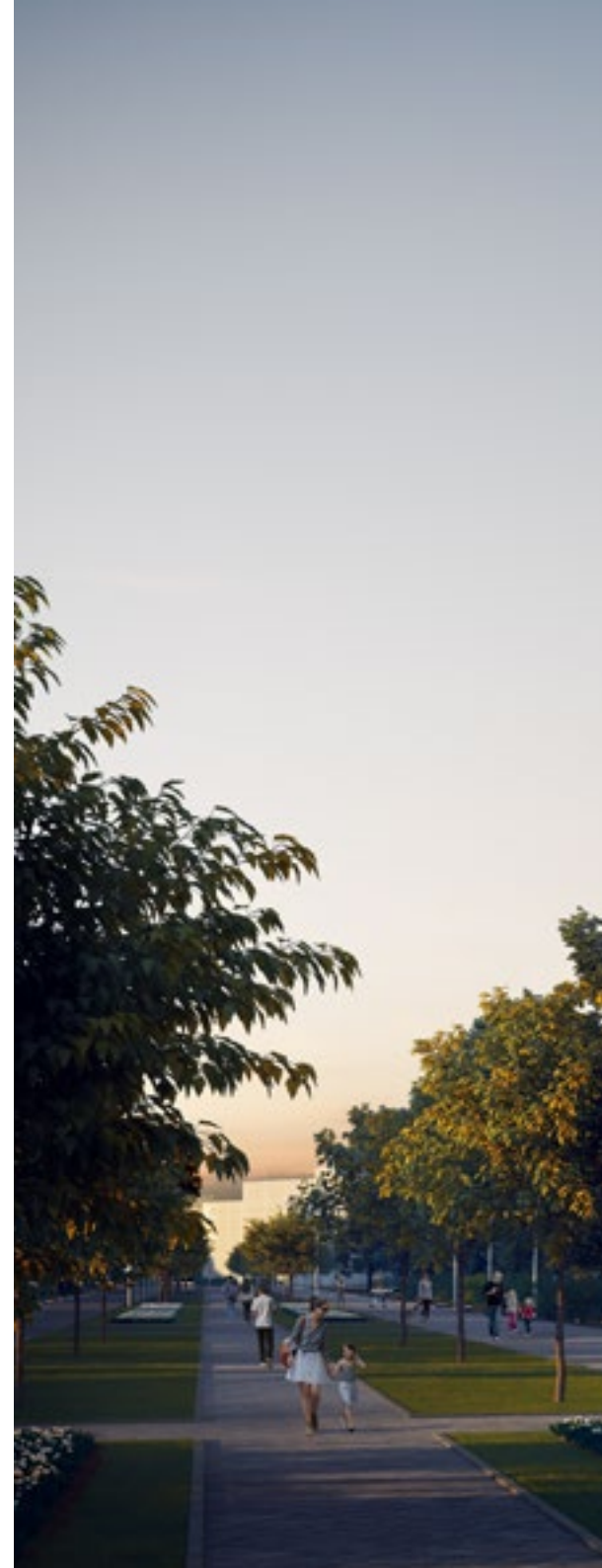
О ПРОЕКТЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА
«LEGENDA ГЕРОЕВ» РАСПОЛОЖЕН
В ЮЖНО-ПРИМОРСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА
НА ВЪЕЗДЕ В НОВЫЙ ПРЕСТИЖНЫЙ
РАЙОН «БАЛТИЙСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА».

«LEGENDA Героев» является высотной доминантой района и привлекает внимание своим лаконичным, но ярким дизайном. Связующей нитью между четырьмя 22-х этажными жилыми корпусами проходит сплошная линия коммерческих помещений, расположенная вдоль проспекта Героев.

Жилые башни развернуты перпендикулярно проезжей части и возвышаются над основанием торговой галереи. Эти необычные консоли формируют приятный прогулочный маршрут вдоль линии коммерческих помещений.

Все помещения коммерческого назначения расположены на первом этаже по внешнему периметру комплекса – всего 37 помещений в первой очереди строительства. Все помещения универсального назначения, но предусмотрена возможность специализации крупных помещений под ресторан, магазин или медицинский центр.



1176

СЕМЕЙНЫХ
SMART-КВАРТИР

~3 000

ЧЕЛОВЕК СТАНУТ ЖИЛЬЦАМИ
КОМПЛЕКСА ПО ОКОНЧАНИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ЛОКАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА – ЭТО ПЕРЕДОВОЙ ПРИМЕР КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМФОРТ-КЛАССА. ЗДЕСЬ СФОРМИРОВАНЫ ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ УРОВНЯ ЕВРОПЕЙСКОГО СРЕДНЕГО КЛАССА.

Компания LEGENDA всегда выбирает лучшие участки для строительства в местах с развитой социальной и дорожно-транспортной инфраструктурой, и «Балтийская жемчужина» отвечает самым высоким требованиям. Покупатели недвижимости на территории микрорайона относятся к качественной и платежеспособной аудитории, которая формирует высокий спрос на правильную торговую и сервисную инфраструктуру формата «у дома».

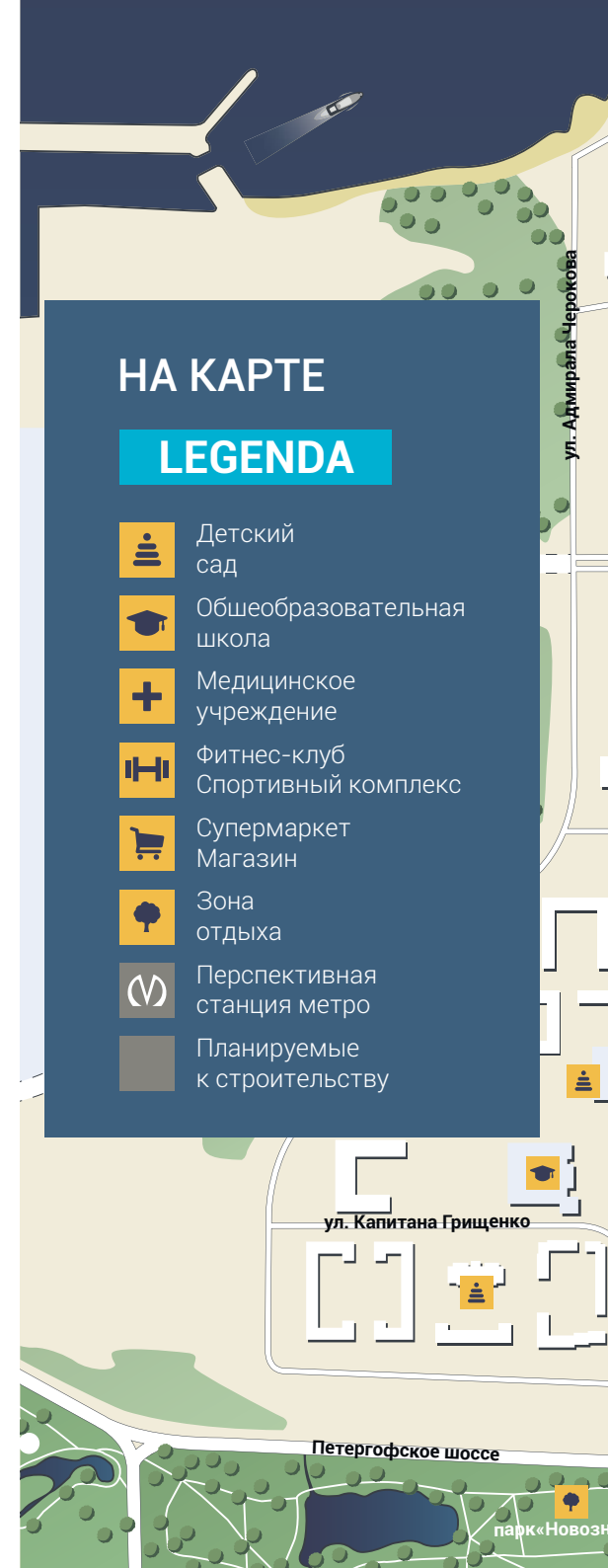
Прилегающие территории в ближайшее время будут застраиваться в соответствии с общим утвержденным проектом планировки территории. К югу от проспекта Героев начато строительство нового жилого комплекса комфорт-класса, а севернее «LEGENDA Героев» в ближайшие годы будут построены еще 200 000 м² жилья для более чем 7 000 жителей.

СВЕДЕНИЯ О РАСПОЛОЖЕНИИ ВЕСТИБЮЛЕЙ ПЕРСПЕКТИВНЫХ СТАНЦИЙ МЕТРО ВЗЯТЫ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗВИТИИ РАЙОНА ВЗЯТА ИЗ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ В МИКРОРАЙОНЕ.

НА КАРТЕ

LEGENDA

-  Детский сад
-  Общеобразовательная школа
-  Медицинское учреждение
-  Фитнес-клуб
Спортивный комплекс
-  Супермаркет
Магазин
-  Зона отдыха
-  Перспективная станция метро
-  Планируемые к строительству



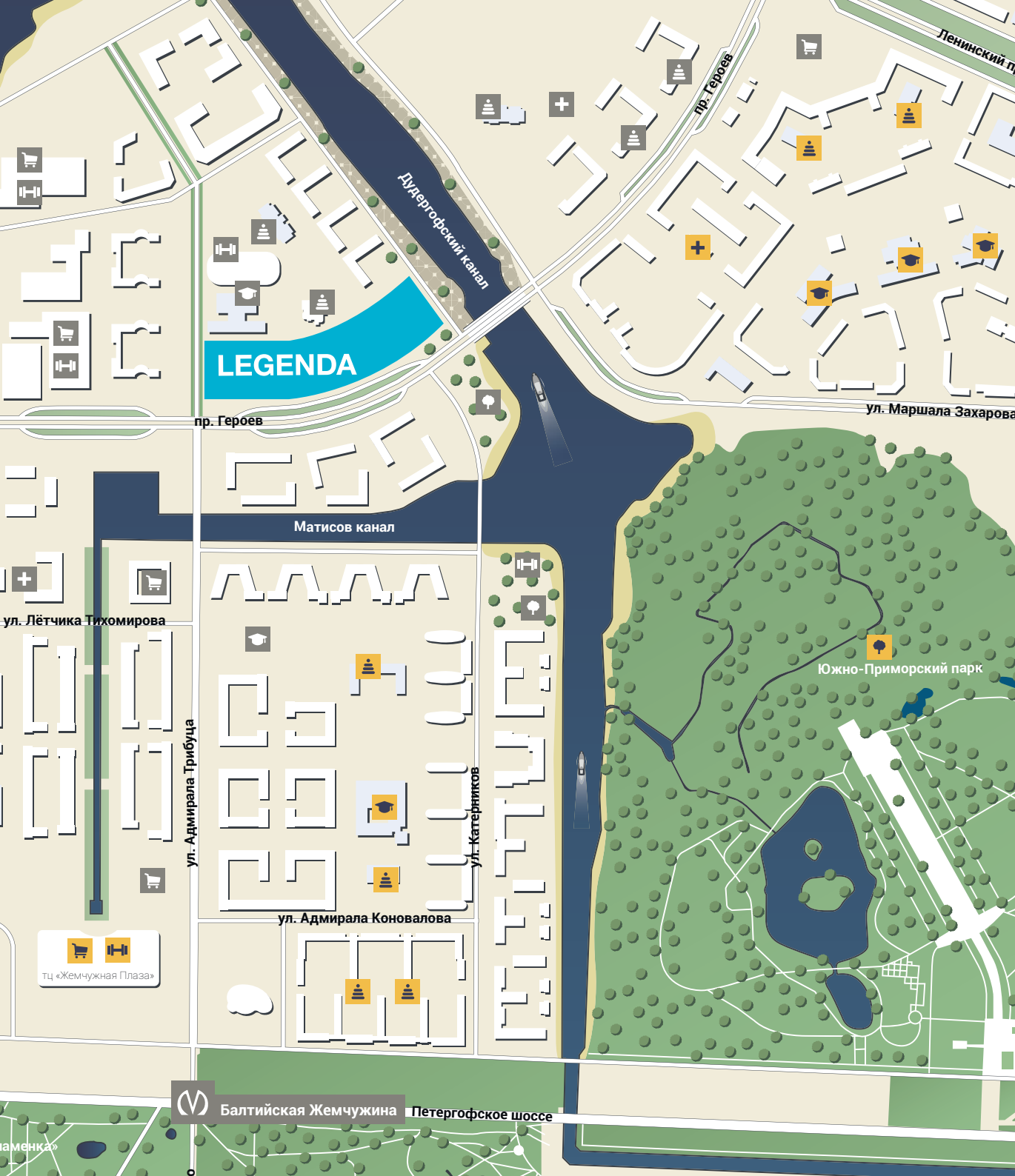
ПАРАМЕТРЫ ТЕРРИТОРИИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ :

+ 30 000

ПЛОЩАДЬ ЖИЛЬЯ :

+ 1 000 000 м²





ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

Территорию жилого комплекса с востока ограничивает набережная Дудергофского канала, которая запланирована как прогулочная зона от проспекта Героев до Балтийского бульвара с выходом к Финскому заливу. В ближайшей перспективе местом притяжения станет и пешеходный бульвар западнее от комплекса.

Коммерческие помещения ориентированы непосредственно на проспект Героев, который уже сегодня является главной транспортной магистралью микрорайона. Рядом с «LEGENDA Героев» открыт новый мост, обеспечивающий выезд на Ленинский проспект.

Прямо за дворовой частью жилого комплекса находятся участки запланированного строительства школы и детского сада. Ожидается, что детский сад будет введен в эксплуатацию к завершению строительства комплекса.

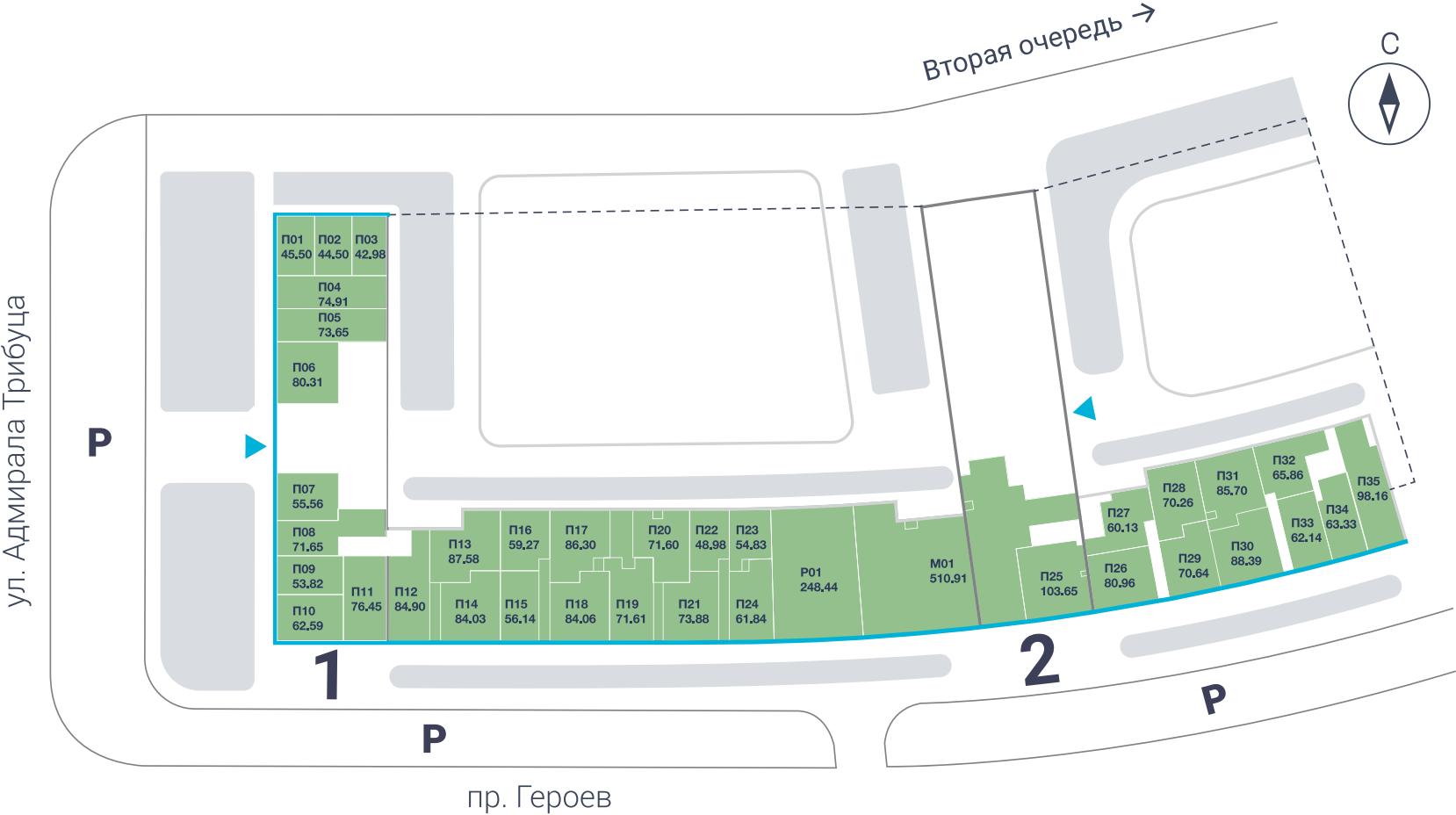
**НОВЫЙ ПРОЕКТ
СТАНЕТ ЦЕНТРОМ
ПРИТЯЖЕНИЯ ВСЕХ
ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА.
ОН РАСПОЛОЖЕН
ВБЛИЗИ ПОПУЛЯРНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ
И ПЕШЕХОДНЫХ
МАРШРУТОВ.**



150 ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПАРКОВочНЫХ МЕСТ
ВДОЛЬ КОМПЛЕКСА

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

LEGENDA
Героев



	ПЛОЩАДЬ, М²	СТРАНИЦА
П 01	45,50	14
П 02	44,50	15
П 03	42,98	16
П 04	74,91	17
П 05	73,65	18
П 06	80,31	19
П 07	55,56	20
П 08	71,65	21
П 09	53,82	22
П 10	62,59	23
П 11	76,45	24
П 12	84,90	25
П 13	87,58	26
П 14	84,03	27
П 15	56,14	28
П 16	59,27	29
П 17	86,30	30
П 18	84,06	31
П 19	71,61	32
П 20	71,60	33
П 21	73,88	34

	ПЛОЩАДЬ, М²	СТРАНИЦА
П 22	48,93	35
П 23	54,83	36
П 24	61,84	37
Р 01	248,44	38
М 01	510,91	39
П 25	103,65	40
П 26	80,96	41
П 27	60,13	42
П 28	70,26	43
П 29	70,64	44
П 30	88,39	45
П 31	85,70	46
П 32	65,86	47
П 33	62,14	48
П 34	63,33	49
П 35	98,16	50

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

45,50 m²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 01	1	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

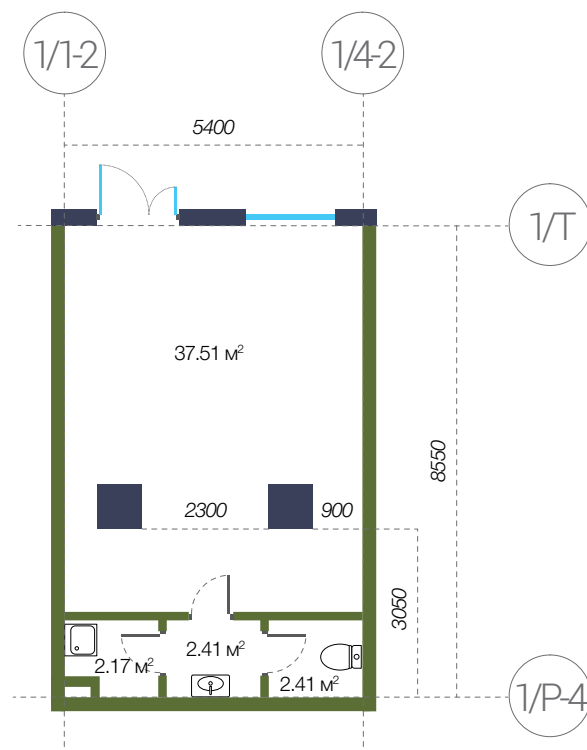
	Витринное остекление		Несущие стены		Некапитальные стены
--	----------------------	--	---------------	--	---------------------



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

44,50 м²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 02	1	1	5,3 м



ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

 Витринное остекление	 Несущие стены	 Некапитальные стены
--	---	---

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

42,98 m²

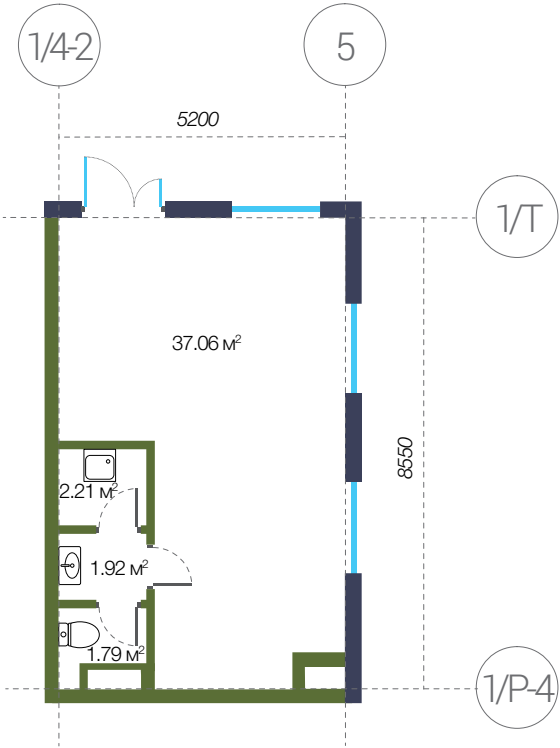
НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 03	1	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

	Витринное остекление		Несущие стены		Некапитальные стены
--	----------------------	--	---------------	--	---------------------



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

$$74,91 \text{ M}^2$$

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 04	1	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

Витринное остекление
 Несущие стены
 Некапитальные стены

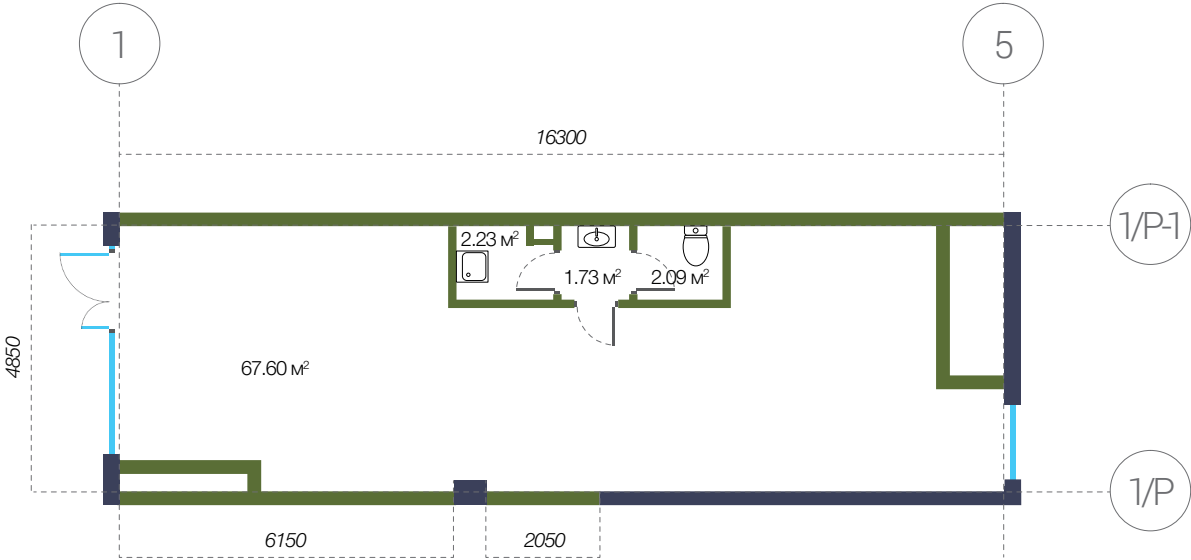
ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

73,65 m²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 05	1	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

- Витринное остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

80,31 м²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 06	1	1	5,3 м



ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

	Витринное остекление		Несущие стены		Некапитальные стены
--	----------------------	--	---------------	--	---------------------

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

55,56 м²

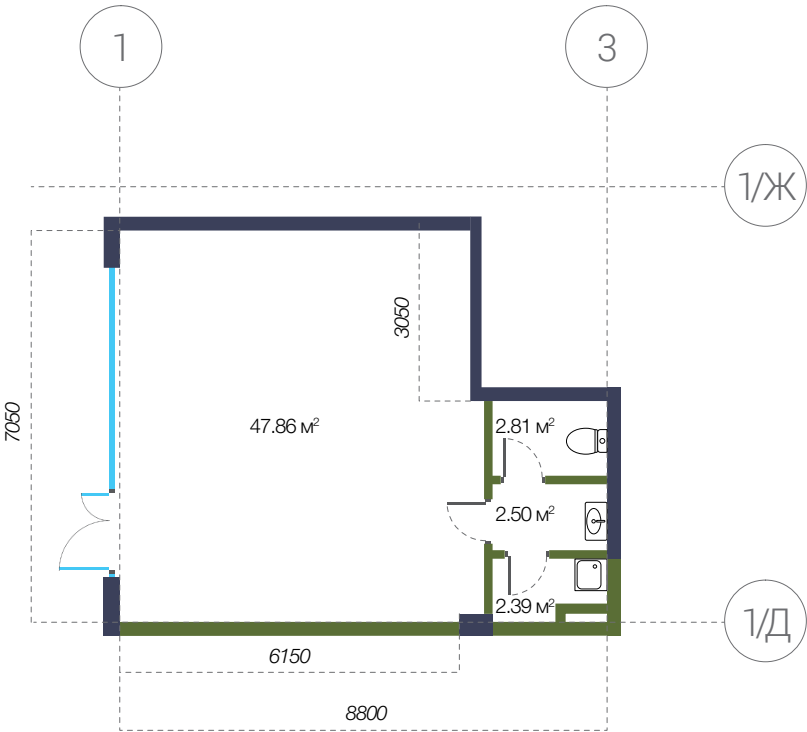
НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 07	1	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



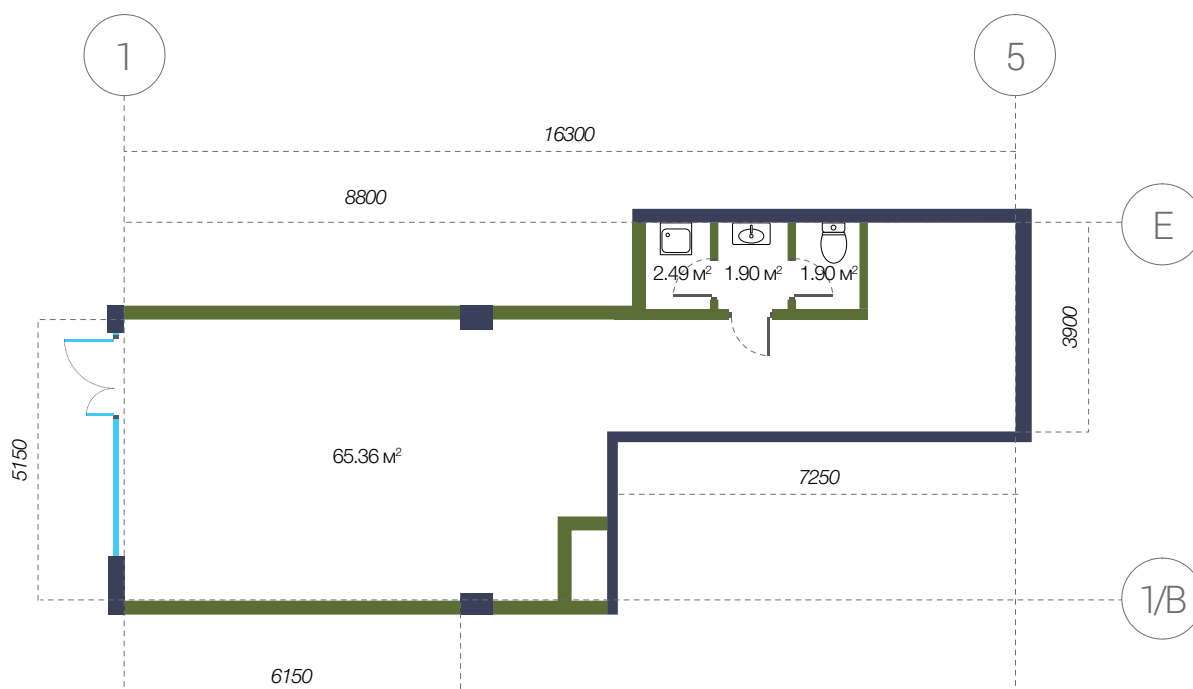
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

- Витринное остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

71,65 м²



НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 08	1	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

	Витринное остекление		Несущие стены		Некапитальные стены
--	----------------------	--	---------------	--	---------------------

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

53,82 m²

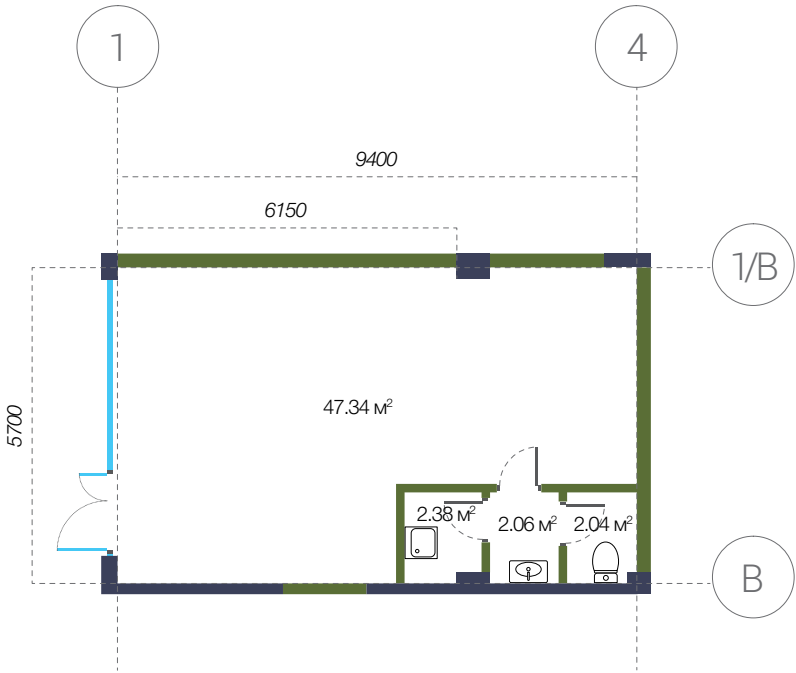
НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 09	1	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



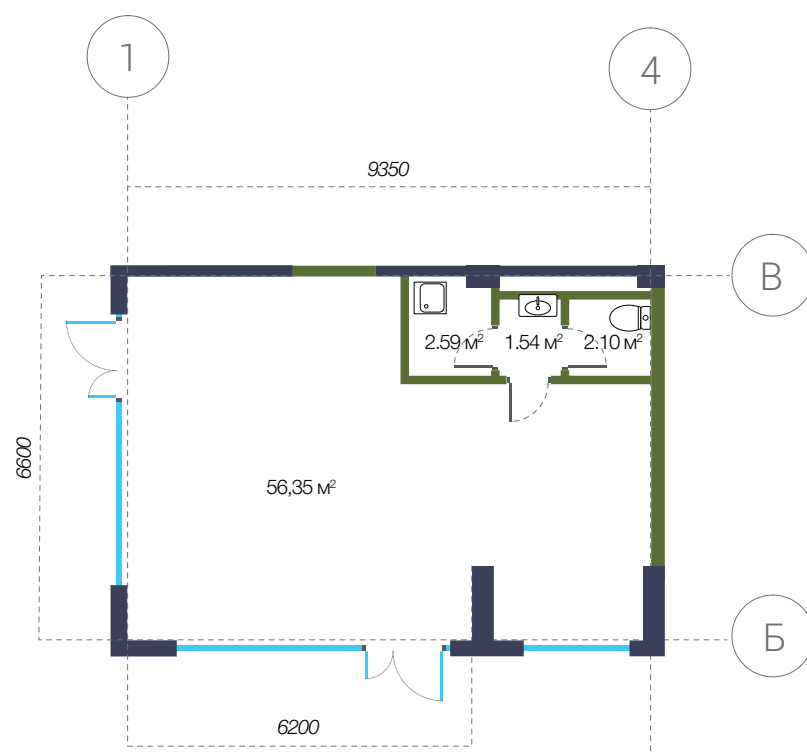
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

- Витринное остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

62,59 м²



НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 10	1	2	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

■ Витринное остекление	■ Несущие стены	■ Некапитальные стены
--	---	--

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

76,45 m²

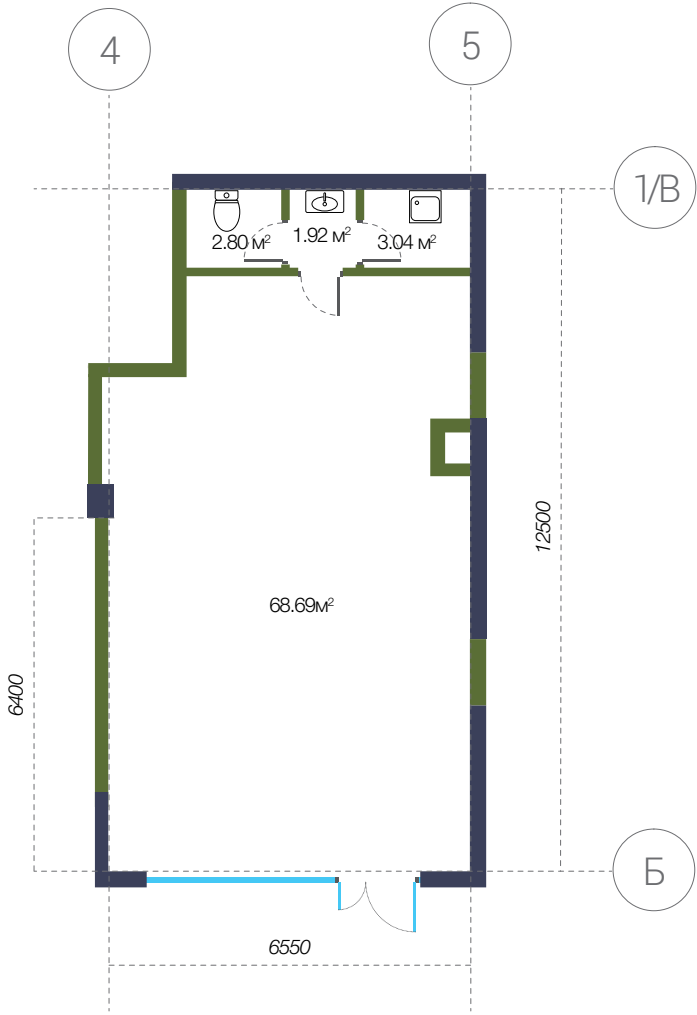
НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 11	1	1	5,3 м

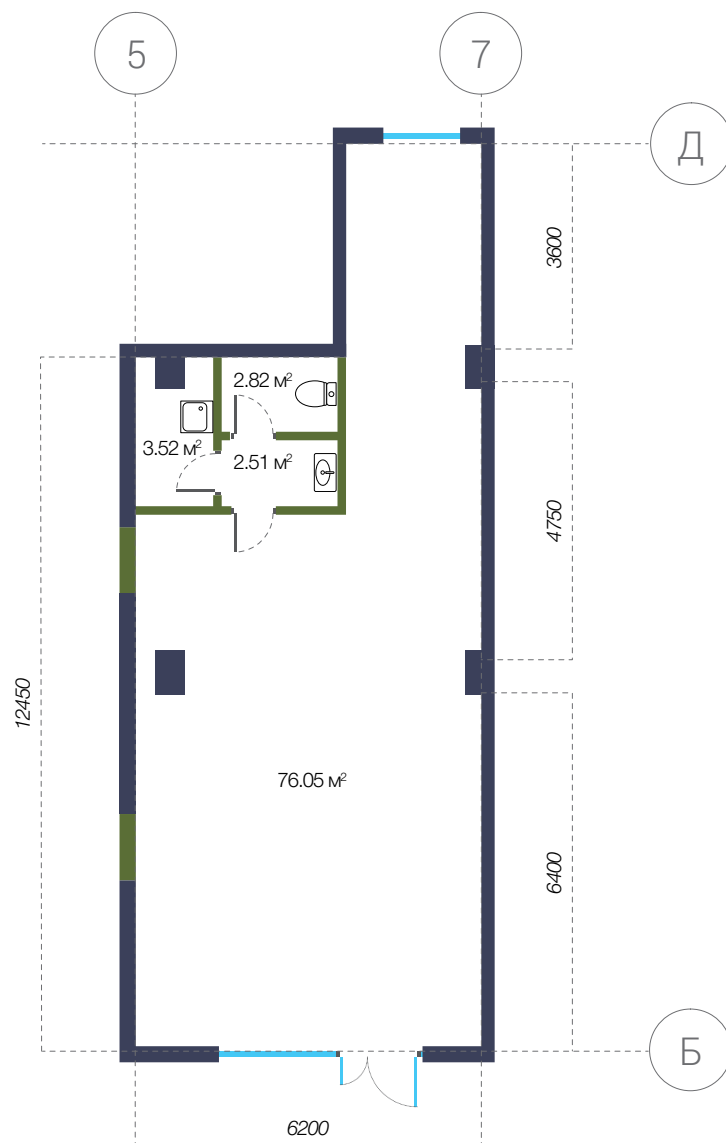
ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

- Витринное остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены





ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

84,90 м²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 12	1/2	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

	Витринное остекление		Несущие стены		Некапитальные стены
--	----------------------	--	---------------	--	---------------------

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

87,58 m²

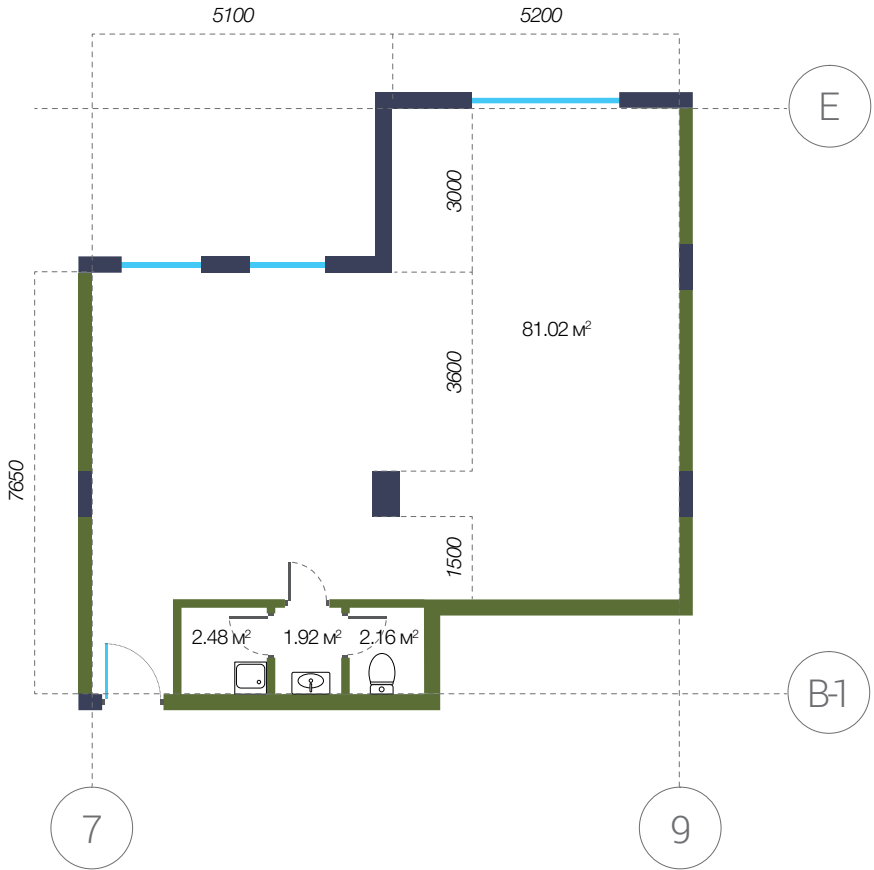
НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 13	1/2	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

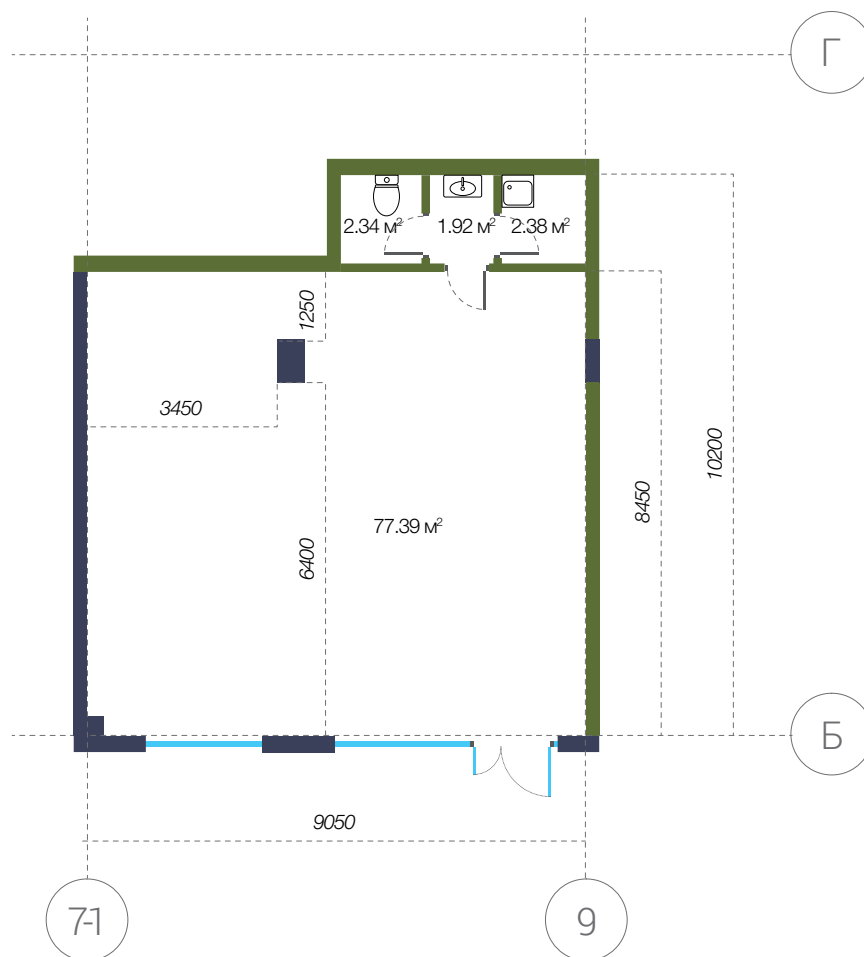
- Витринное остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

84,03 м²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 14	1/2	1	5,3 м



ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

 Витринное остекление	 Несущие стены	 Некапитальные стены
--	---	---

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

56,14 м²

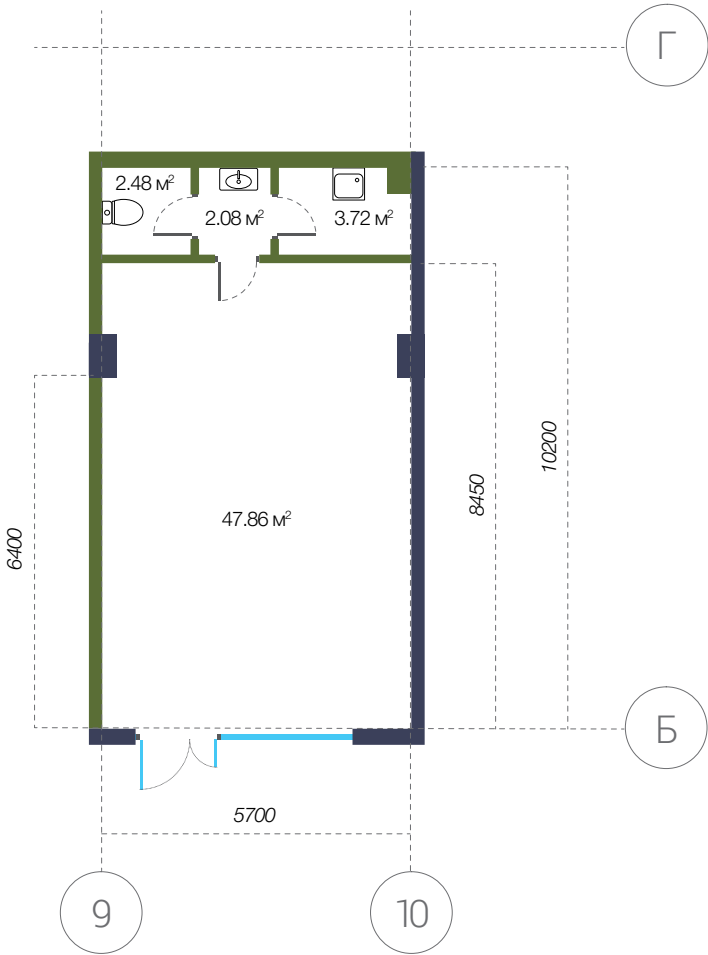
НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 15	1/2	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



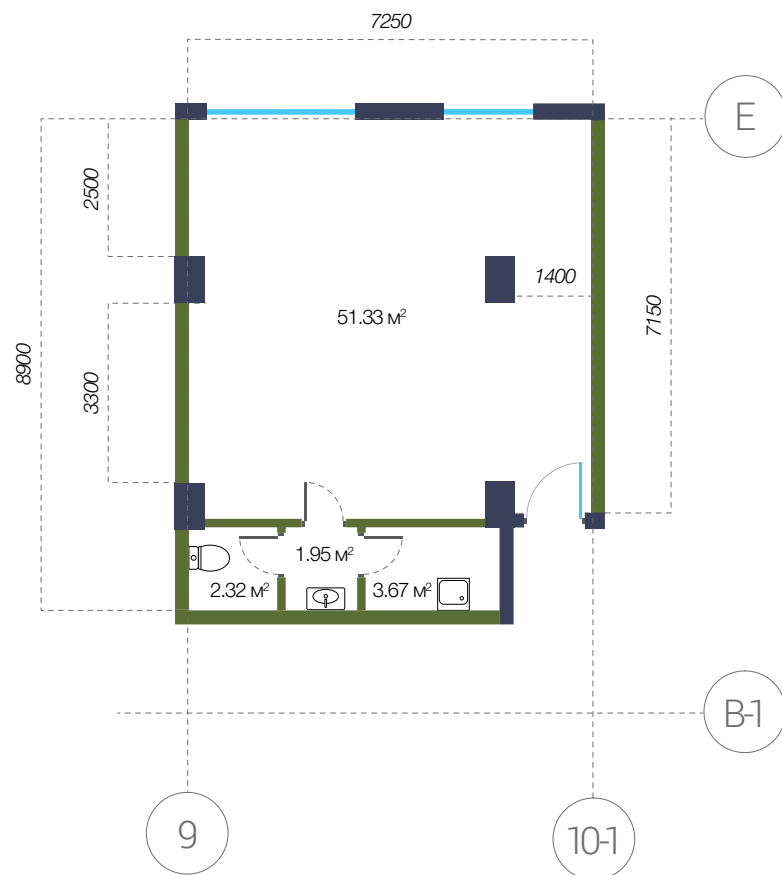
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

- Витринное остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

59,27 м²



НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 16	1/2	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

	Витринное остекление		Несущие стены		Некапитальные стены
--	----------------------	--	---------------	--	---------------------

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

86,30 м²

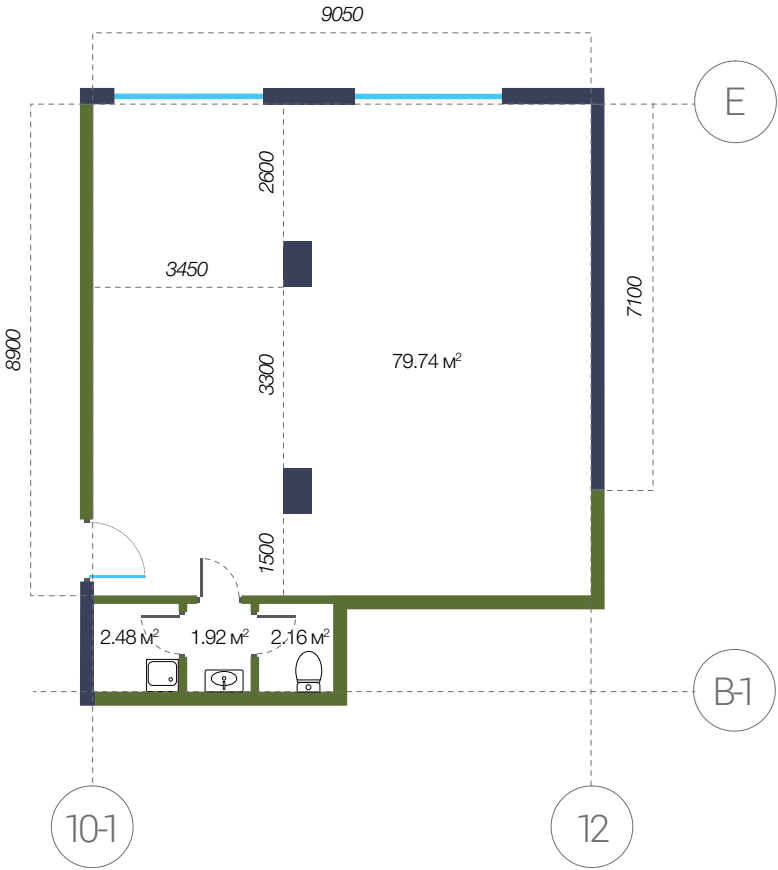
НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 17	1/2	1	5,3 м

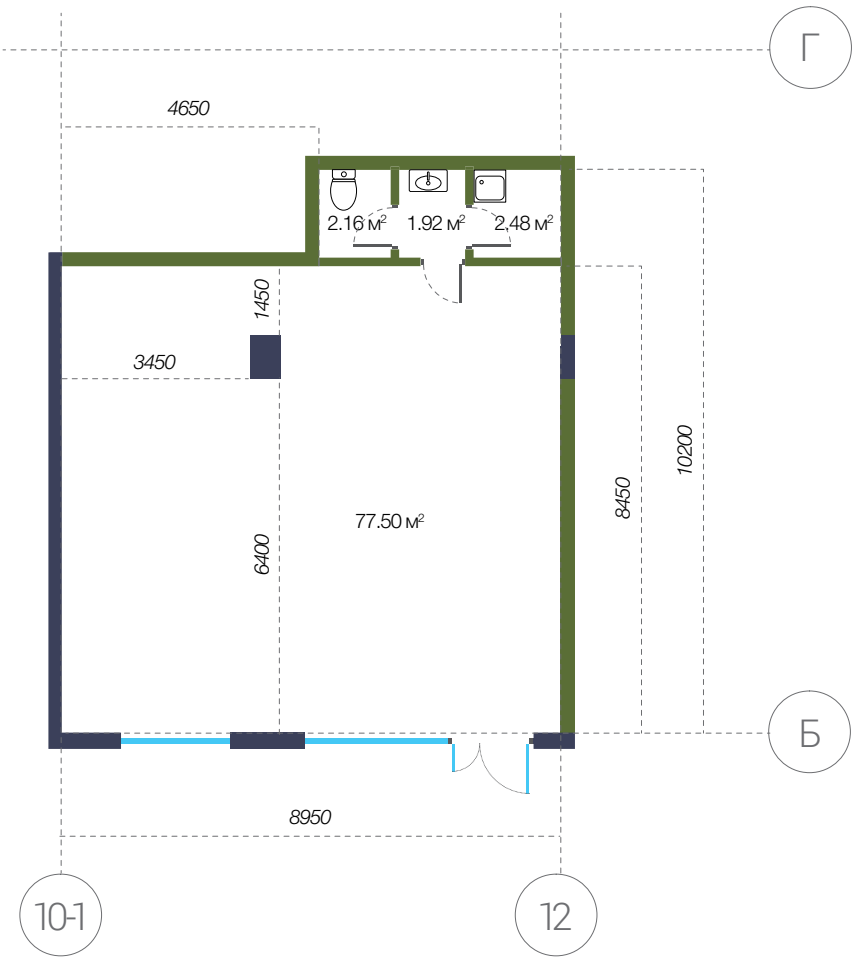
ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

	Витринное остекление		Несущие стены		Некапитальные стены
--	----------------------	--	---------------	--	---------------------





ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

84,06 м²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 18	1/2	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

Витринное остекление	Несущие стены	Некапитальные стены
----------------------	---------------	---------------------

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

71,61 м²

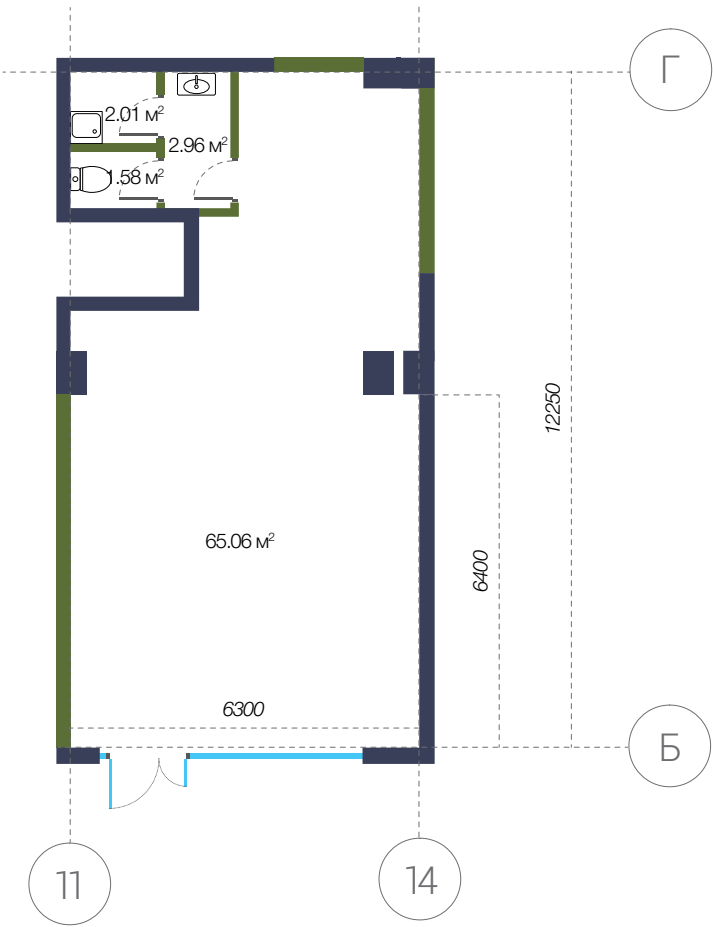
НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 19	1/2	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



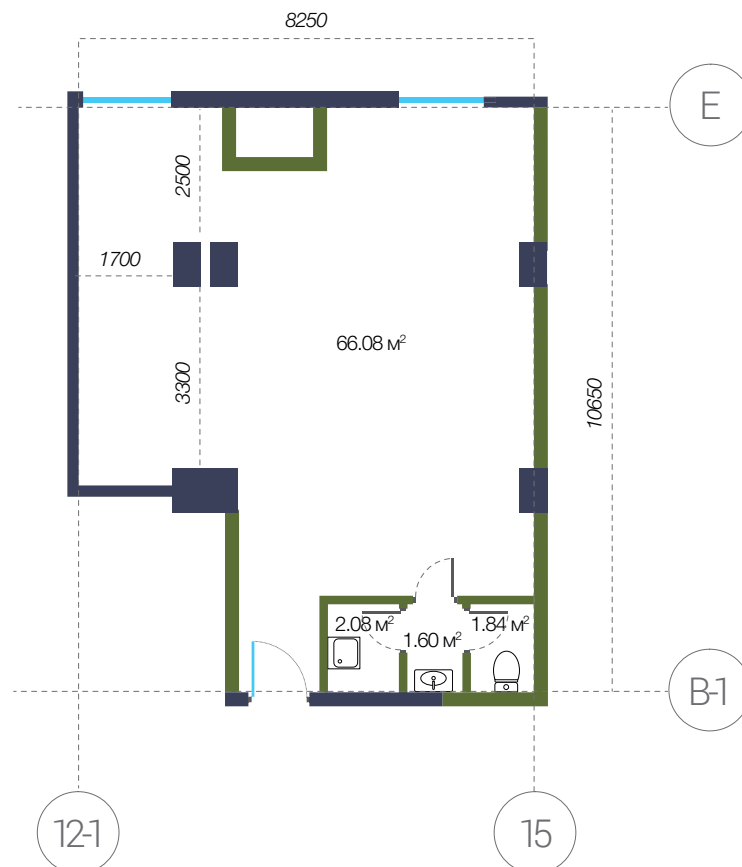
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

- Витринное остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

71,60 м²



НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 20	1/2	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

	Витринное остекление		Несущие стены		Некапитальные стены
--	----------------------	--	---------------	--	---------------------

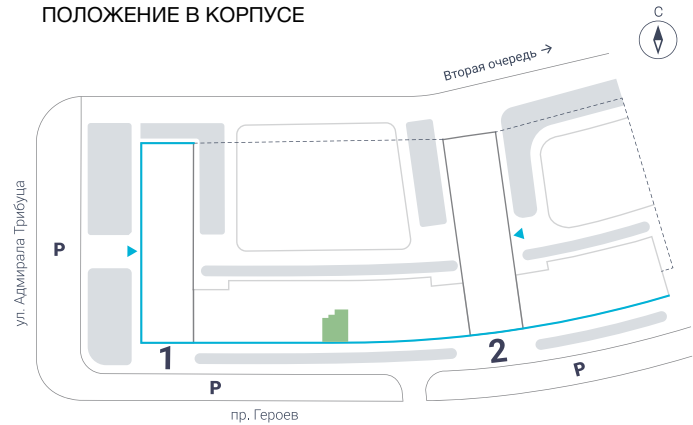
ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

73,88 м²

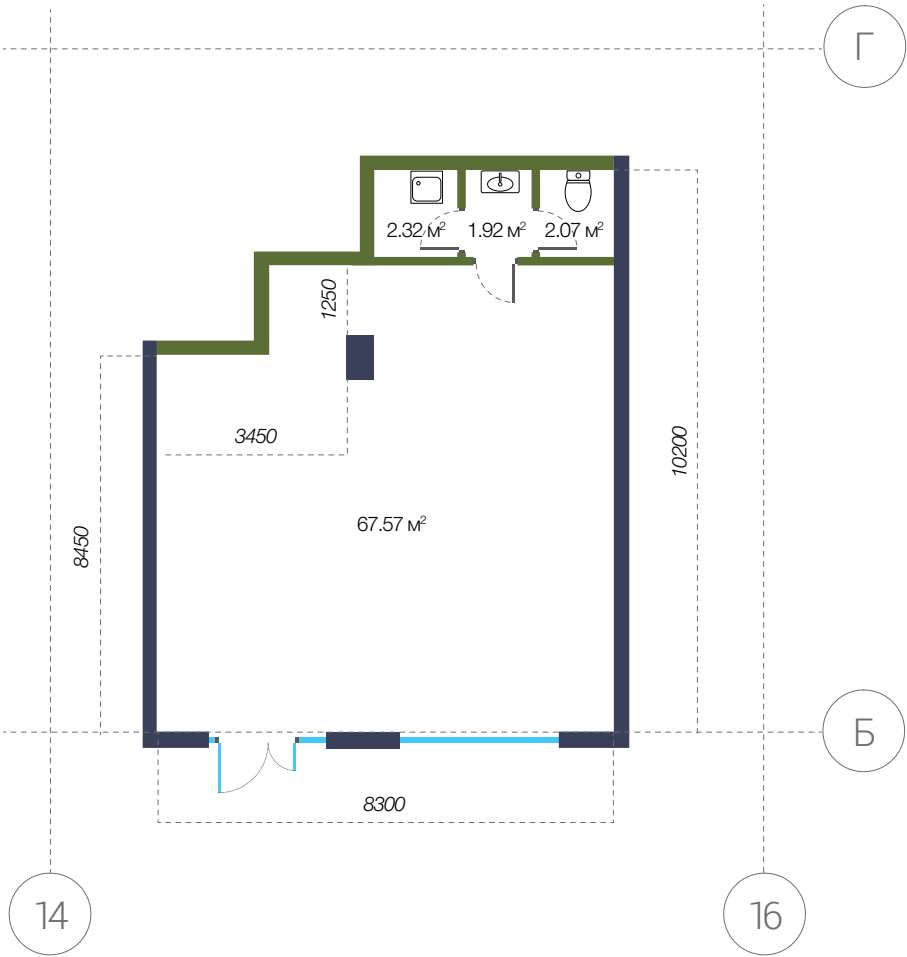
НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 21	1/2	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

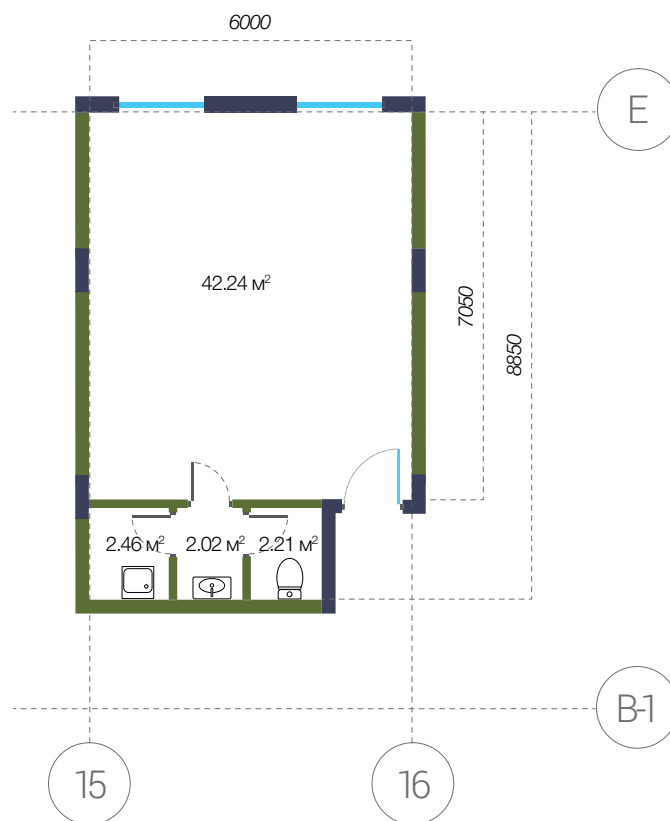
- Витринное остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

48,93 м²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 22	1/2	1	5,3 м



ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

	Витринное остекление		Несущие стены		Некапитальные стены
--	----------------------	--	---------------	--	---------------------

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

54,83 m²

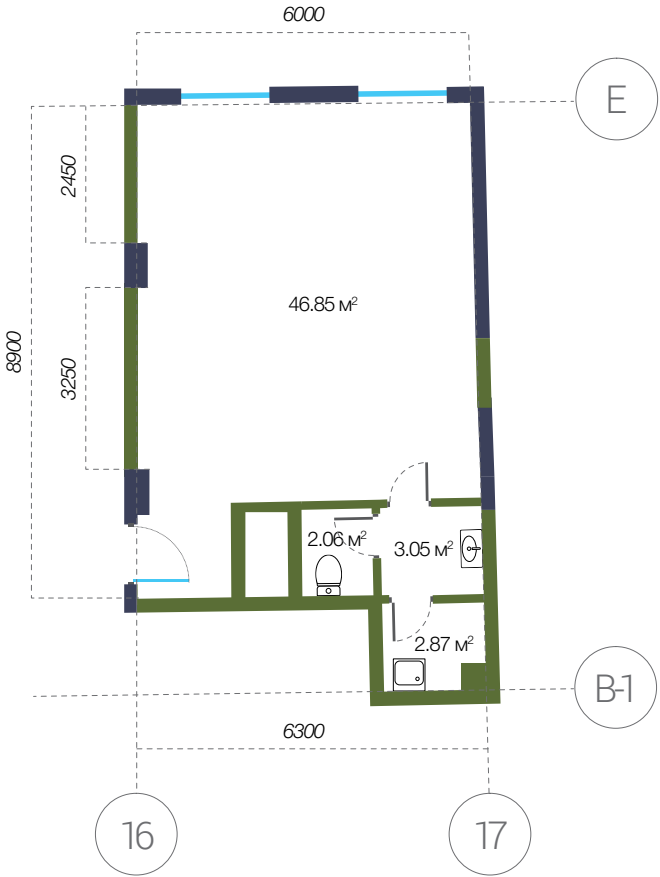
НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 23	1/2	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

	Витринное остекление		Несущие стены		Некапитальные стены
--	----------------------	--	---------------	--	---------------------



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

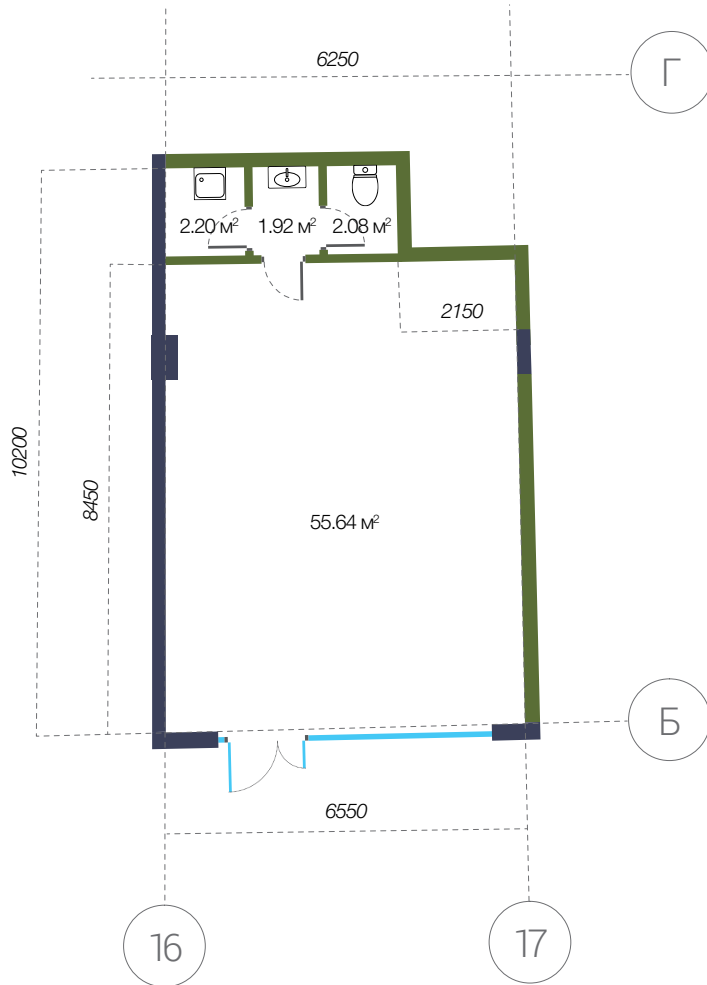
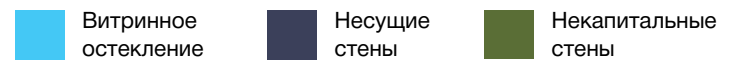
$$61,84 \text{ M}^2$$

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 24	1/2	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

248,44 м²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
Р 01	1/2	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

- Витринное остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

510,91 м²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
М01	1/2	2	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

	Витринное остекление		Несущие стены		Некапитальные стены
--	----------------------	--	---------------	--	---------------------



ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

103,65 м²

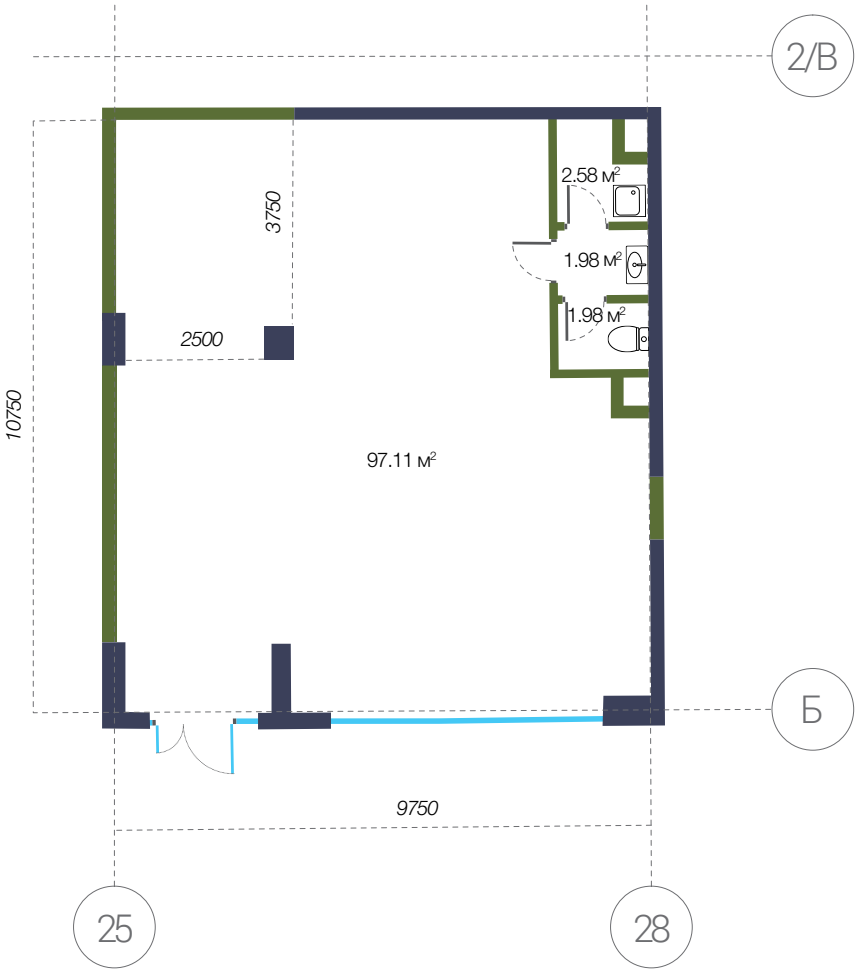
НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 25	2	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

- Витринное остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

80,96 м²



НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 26	2/3	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

- Витринное остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

60,13 м²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 27	2/3	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



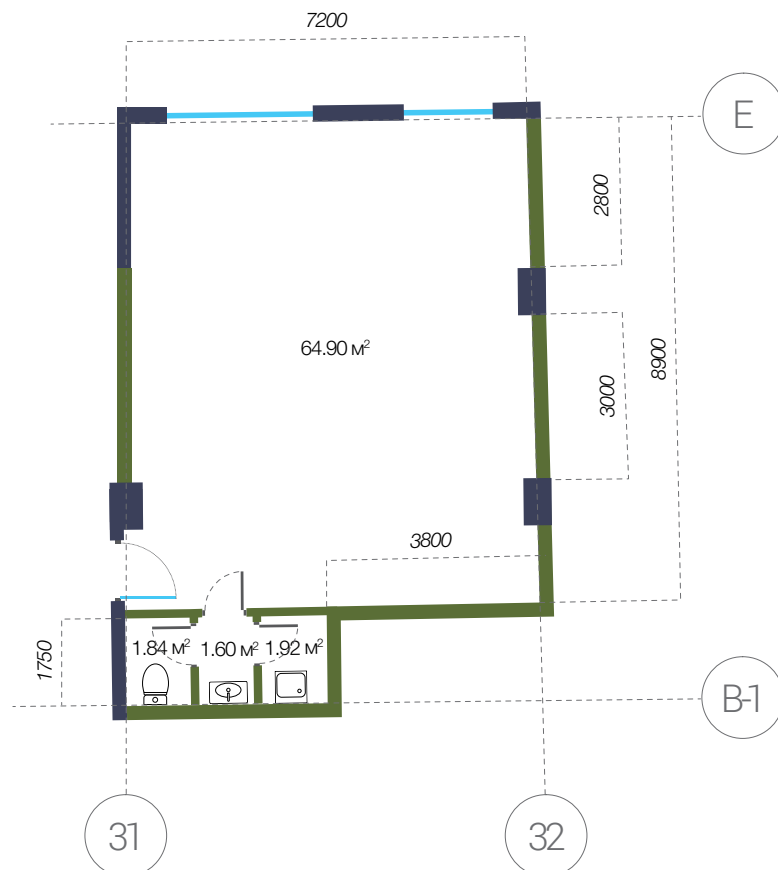
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

	Витринное остекление		Несущие стены		Некапитальные стены
--	----------------------	--	---------------	--	---------------------



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

70,26 м²



НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 28	2/3	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

 Витринное остекление	 Несущие стены	 Некапитальные стены
--	---	---

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

70,64 м²

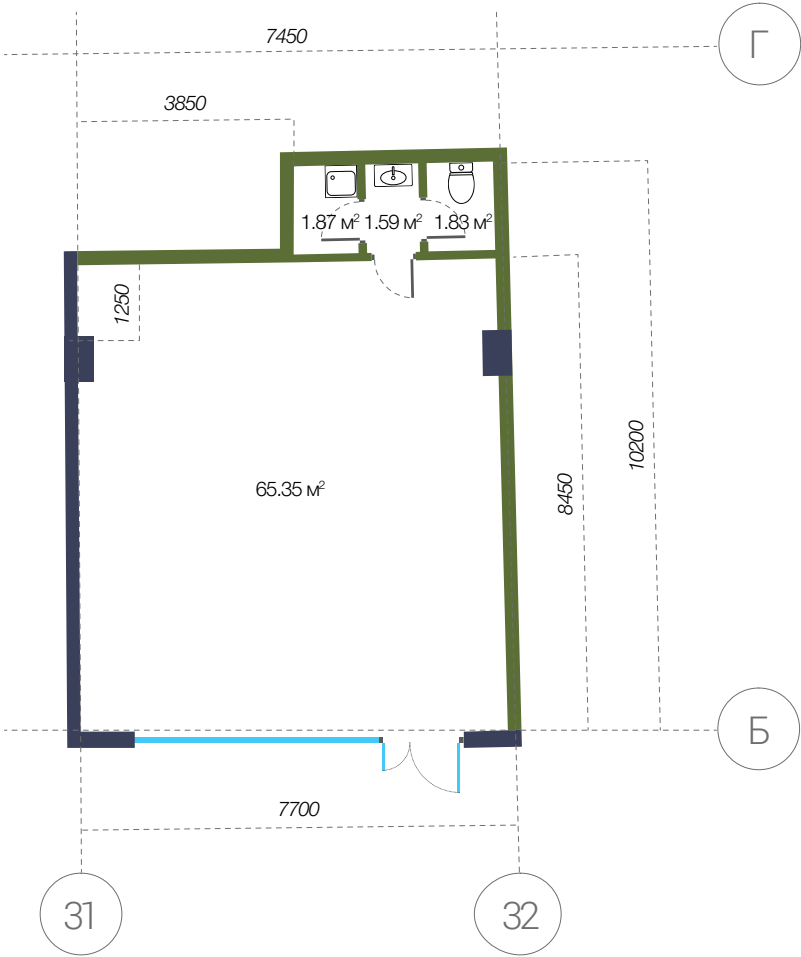
НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 29	2/3	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

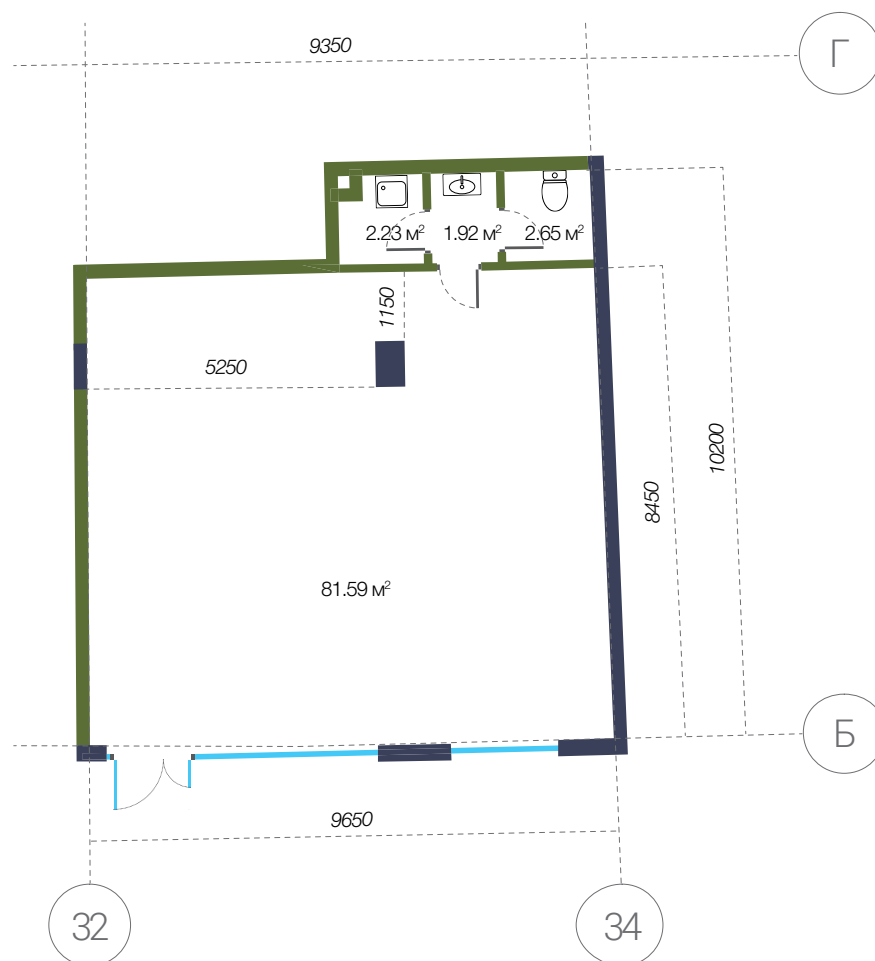
- Витринное остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

88,39 м²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 30	2/3	1	5,3 м



ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

	Витринное остекление		Несущие стены		Некапитальные стены
--	----------------------	--	---------------	--	---------------------

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

85,70 m²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 31	2/3	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

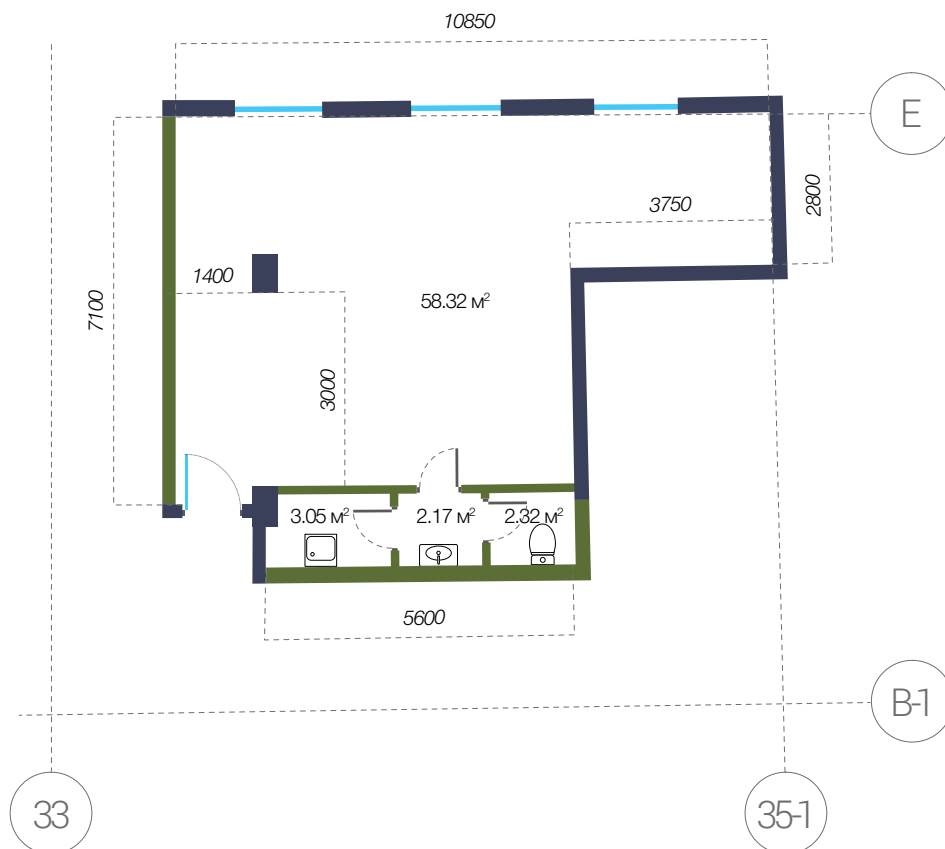
- Витринное остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

65,86 м²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 32	2/3	1	5,3 м



ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

 Витринное остекление	 Несущие стены	 Некапитальные стены
--	---	---

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

62,14 м²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 33	2/3	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

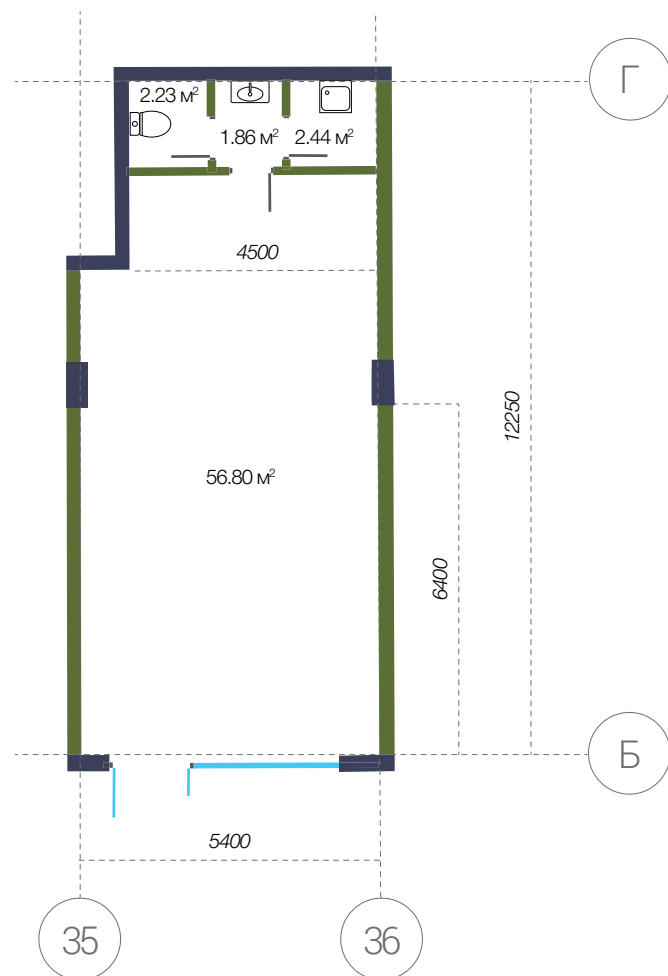
- Витринное остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

63,33 м²

НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 34	2/3	1	5,3 м



ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

	Витринное остекление		Несущие стены		Некапитальные стены
--	----------------------	--	---------------	--	---------------------

ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

98,16 м²

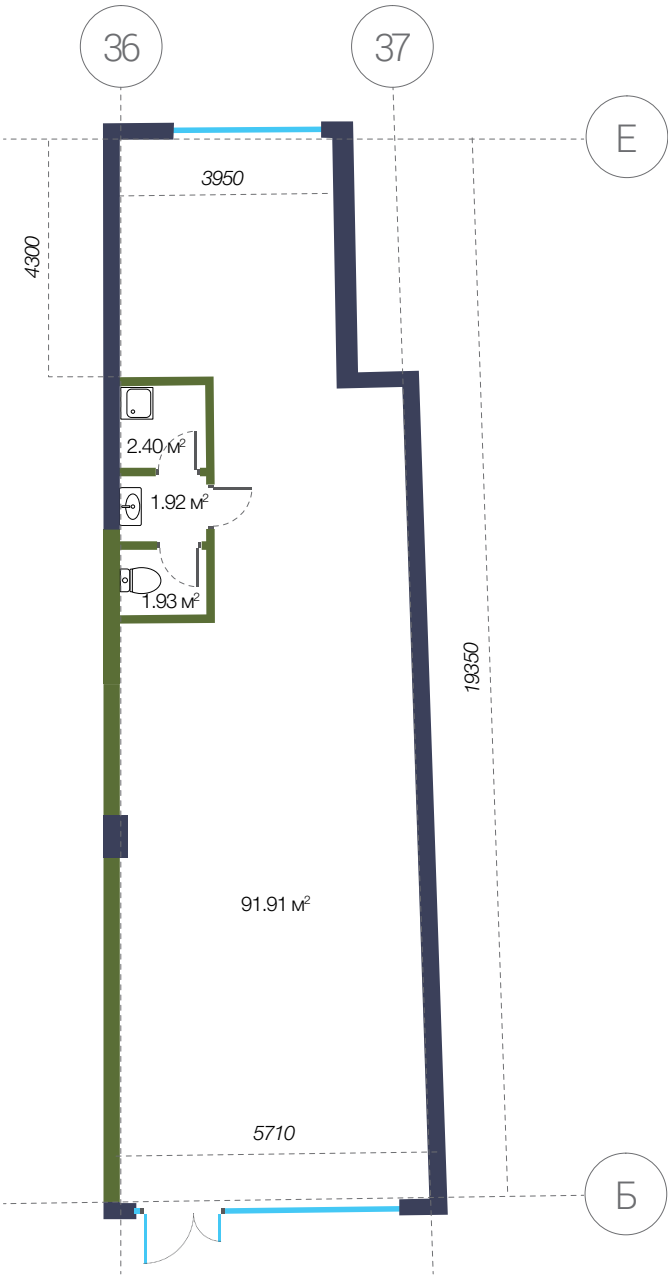
НОМЕР	КОРПУС	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П 35	2/3	1	5,3 м

ПОЛОЖЕНИЕ В КОРПУСЕ



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

- Витринное остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



LEGENDA

INTELLIGENT DEVELOPMENT

Строительство ведет: LEGENDA Intelligent Development

Застройщик: ООО «ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ»

Разрешение на строительство № 78-008-0251.1-2016 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 20.01.2017.

Проектная декларация опубликована в газете «Санкт-Петербургские ведомости» (№ 221 (5838) от 25.11.2016) и размещена на сайте компании: legendageroev.ru

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, уч. 101 (севернее пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, квартал 31-1). Этап строительства I. Договор субаренды от 29.07.2016. Право субаренды зарегистрировано 25.08.2016 (№ 78-78/035-78/112/201/2016-295/1) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ

Начало строительства объекта: декабрь 2016 г.

Окончание строительства: IV квартал 2020 г.

Общая площадь помещений и высота потолков – ориентировочная, может быть изменена в процессе строительства. Представленная информация носит исключительно информационный характер и не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ

Данные указаны по состоянию на момент выхода буклета в печать (июнь 2017 г.), актуальную информацию вы можете получить в отделе продаж и консультаций: по тел. +7 (812) 677-00-00.

LEGENDA
INTELLIGENT
DEVELOPMENT

www.legenda-dom.ru

+7 (812) 677-00-00

Отдел продаж и консультаций